

Pozemek

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-24592
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Selce, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	678 sqm
Cena	€ 210 000

Pozemek

Selce, Crikvenica, Kvarner



Pozemek v Selce, Crikvenica, 1 km od moře!
Celková plocha je 678 m².

Je vypracován projekt na dvojdoměk, každý dům má vlastní bazén.

Je povolena výstavba přízemí a prvního patra, garáže a dvou bazénů.

Na zahradě je místo pro čtyři auta a jedno v garáži.

Pozemek má platné stavební povolení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Selce, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
310 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Selce, Crikvenica, Kvarner



Selce, Crikvenica, Kvarner

