



Ref	RE-U-32134
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 850 000

Zlevněné! Původní cena byla 900 000 eur, nová cena 850 000 eur!

Nově postavená vila cca.900 metrů od moře v oblasti města Krk - nejžádanější oblasti ostrova Krk (poloostrova)!

Otevírá se nádherný výhled na moře!

Tato nádherná nově postavená vila s bazénem a výhledem na moře se nachází na mimořádně žádané lokalitě nedaleko města Krk.

Celková plocha je 150 m². Pozemek je 500 m².

V přízemí se nachází koupelna, komora s centrálním kotlem, prostorná kuchyně, jídelní kout a obývací pokoj s krbem, ze kterého se vychází na krytou terasu a malebnou zahradu s bazénem a oblast na opalování.

V horním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dva z těchto pokojů mají přístup na terasu, zatímco hlavní ložnice se otevírá na jižní terasu, která nabízí úchvatný výhled na moře. Vila je vybavena elektrickým podlahovým vytápěním v přízemí a v koupelnách. Dále jsou v zahradě tři parkovací místa.

Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost na trhu, kombinuje luxusní obytné prostory, vynikající polohu a četné vybavení. Je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení nebo hodnotnou investici na ostrově Krk. Blízkost vily k hlavním silnicím umožňuje snadný přístup na celý ostrov, díky čemuž je město Krk ideálním výchozím bodem pro objevování ostrova.

Krk je oblíbený mezi turisty pro své přírodní krásy, bohatou kulturní nabídku a vynikající gastronomii, což z něj činí jednu z nejvyhledávanějších destinací na ostrově. Kromě odborného poradenství zahrnuje služba RK ověření kompletní vlastnické dokumentace a sepsání všech potřebných právních dokumentů pro zápis nového vlastníka do katastru nemovitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4868 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4371 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3872 €

Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

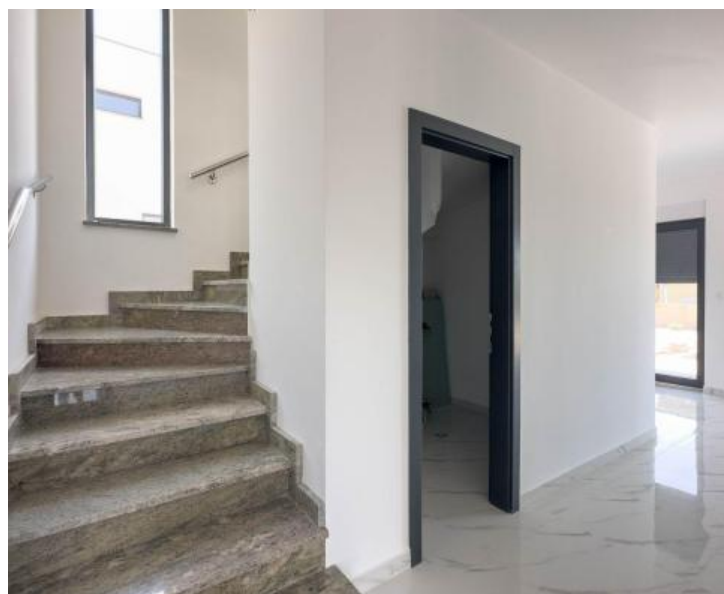
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

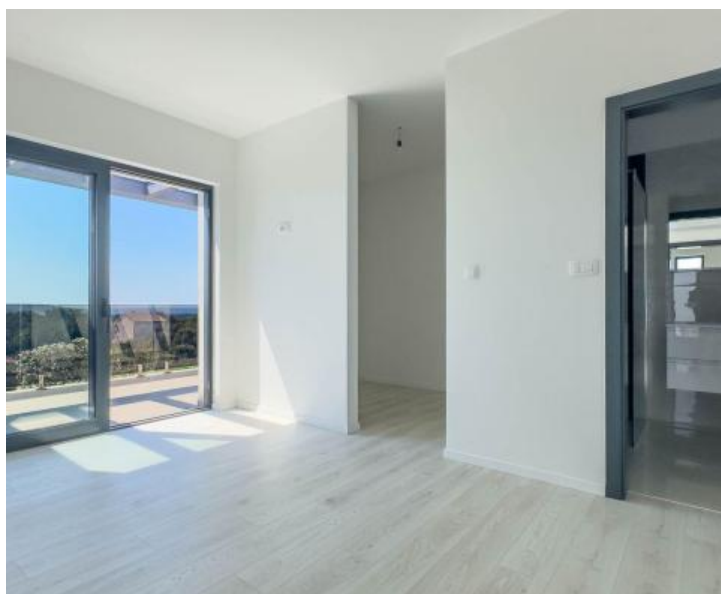
Vila

Krk, Kvarner



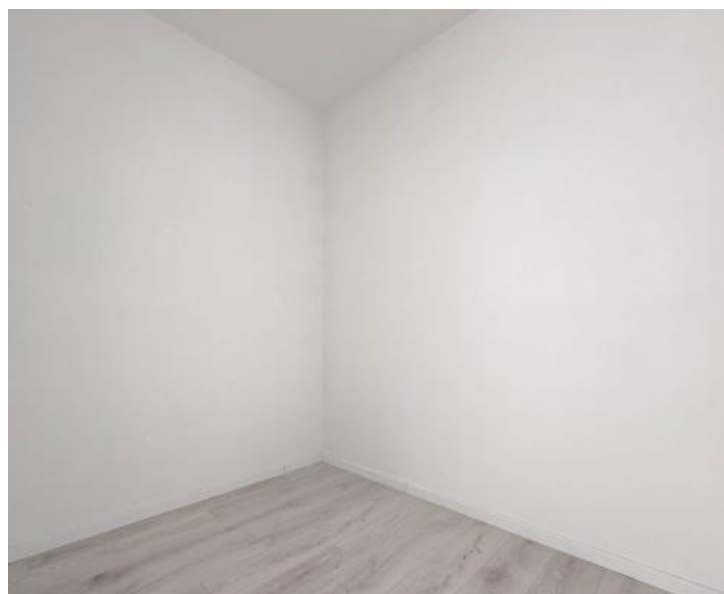
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

