

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-13267
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	600 sqm
Pozemek	1330 sqm
Ložnice	18

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Koupelny

8

Cena

€ 650 000

Malinska: Ideální investiční nemovitost pro cestovní ruch na ostrově Krk!

Tato rozlehlá nemovitost v Malinska, ideální pro turistiku, má rozlohu 600 m² a nabízí pozoruhodnou investiční příležitost.

Disponuje 18 ložnicemi, jedním velkým obývacím pokojem, třemi menšími obývacími pokoji, osmi koupelnami s toaletami a dalšími dvěma samostatnými toaletami.

Tato nemovitost zasazená do krásně upravené zahrady o rozloze 1330 m² slibuje vynikající návratnost investice.

Jeho vynikající poloha a dostatek prostoru z něj činí ideální volbu pro lukrativní podnik v cestovním ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
1083 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



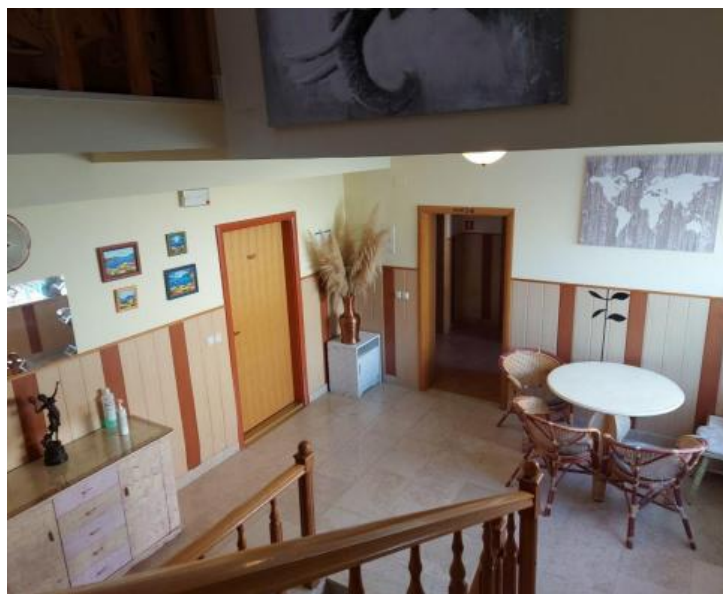
Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Mini-hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner

