

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1030
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	326 sqm
Pozemek	728 sqm

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 700 000

Tato architektonicky jedinečná třípatrová vila se nachází pouhých 50 metrů od moře na ostrově Čiovo a nabízí otevřený výhled na křišťálově modré vody a pobřeží Trogiru a Segetu.

Ostrov Čiovo (nyní poloostrov) je známý svými skrytými zátokami a krásnými plážemi a je dobře spojen s pevninou a městem Trogir UNESCO dvěma mosty. Mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouhých 13 km.

Tato vila, která spojuje eleganci s moderním designem, dokonale zapadá do svého okolí a je součástí luxusního komplexu sedmi moderních vil.

Vila stojí na pozemku 728 m² a má obytnou plochu 326 m² ve třech podlažích.

V suterénu je koupelna, prádelna a prostorná plocha 53 m² ideální pro fitness centrum, wellness nebo vinařství, v závislosti na preferencích majitele. V přízemí se nachází jídelna, kuchyň, obývací pokoj, koupelna a komora spolu s velkou terasou s moderním bazénem a garáží pro dvě auta. V prvním patře jsou čtyři ložnice, tři další koupelny a prostorná venkovní terasa s nádherným výhledem na moře.

Světlé, prostorné pokoje jsou doplněny exkluzivními prvky, včetně keramické dlažby 120x240 cm, dřevěných podlah, bezrámových interiérových dveří a velkých oken.

Pečlivě vybrané osvětlení doplňuje zahradní design a vytváří zvláštní atmosféru.

Elegantní design, pohodlí, blízkost moře a vynikající spojení do mnoha turistických center v Dalmácii dávají této výjimečné nemovitosti velký potenciál pro turistický pronájem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén
Úložiště

Vila

Ciovo, Dalmácie



Posilovna
Lázně
Zahrada
Moderní

Cena za m²:
5.215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.174 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.566 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



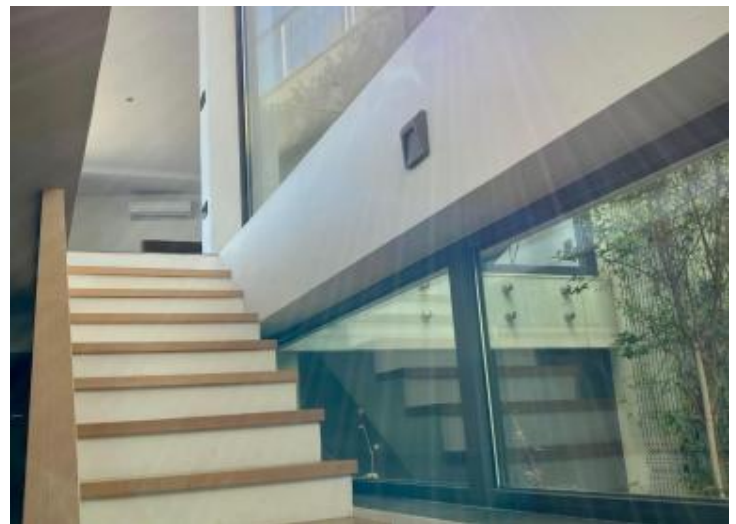
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

