

Vila

Zaton, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO30043-1
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	466 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 890 000

Žhavá nabídka!

Cena klesla z 1 150 000 eur na 890 000 eur!

Velkolepá nově postavená vila v Zatonu (oblast Zadaru), pouhých 150 metrů od moře se všemi moderními 5***** komponenty!

Vila je postavena na pozemku o rozloze 466 m² a nabízí čistou obytnou plochu 225 m², rozkládající se na třech úrovních: suterén, přízemí a první patro.

V suterénu se nachází **posilovna a wellness** včetně **sauny** na míru se sprchou.

V přízemí vstupní hala **s šatnou** vede do otevřeného obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, zdobené velkými prosklenými okny, které zaplavují prostor přirozeným světlem. Součástí tohoto patra je i toaleta a komora. Schodiště stoupá do mezipatra, kde se nachází chodba, kotelná a prádelna.

V prvním patře se nachází chodba, tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě z ložnic mají kryté terasy nebo lodžie, zatímco třetí má nekrytou terasu.

Vnitřní schodiště pokračuje na **střešní terasu** s úložným prostorem a krbem.

Exteriér se může pochlubit velkou krytou terasou, kterou zvýrazňuje **vyhřívaný bazén o velikosti 35 m²**, jehož součástí je relaxační zóna s **hydromasážními tryskami a skimmerem**.

K bazénu přiléhá sluneční terasa, **venkovní krb** a nádherná jídelna pod širým nebem.

Tato dobře vybavená vila má **elektrické podlahové vytápění** v obývacím pokoji, tělocvičně a koupelnách, stejně jako **klimatizační jednotky** v obývacím pokoji, ložnicích a tělocvičně.

Komín, vestavěný gril na zahradě a na střešní terase doplňují vybavení.

Nemovitost je plně oplocená, vybavená **zavlažováním zahrady** a nabízí **tři venkovní parkovací stání**.

Vila se prodává **plně zařízená a vybavená**, nachází se pouhých 150 metrů od moře a 450 metrů od centra města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3956 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4514 €

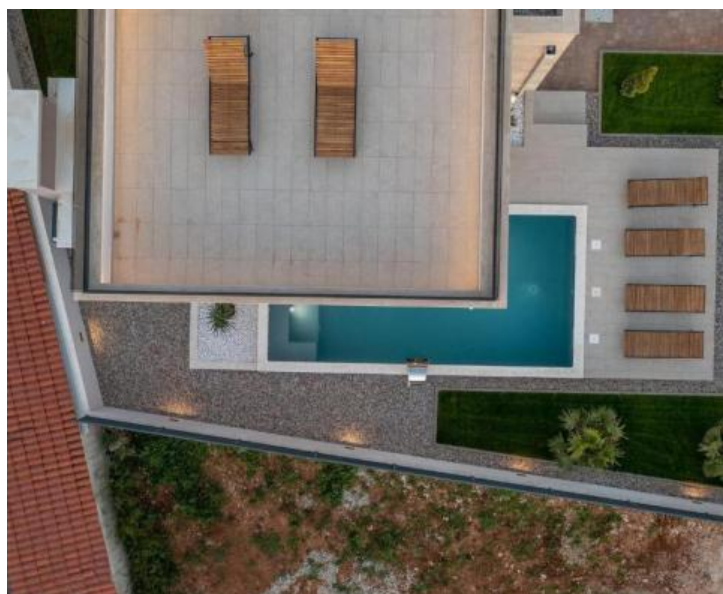
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

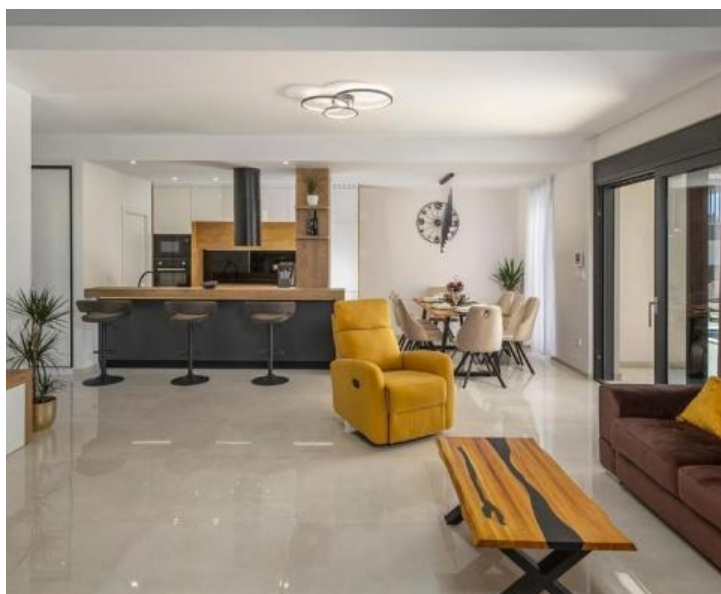
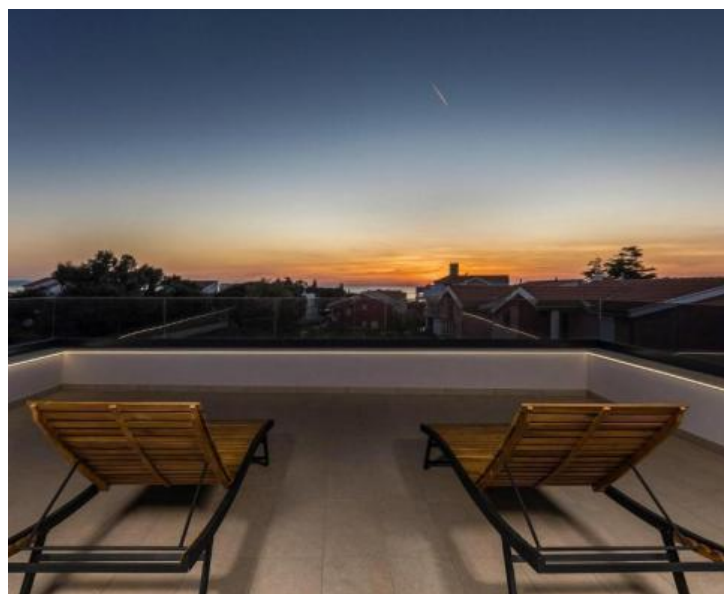
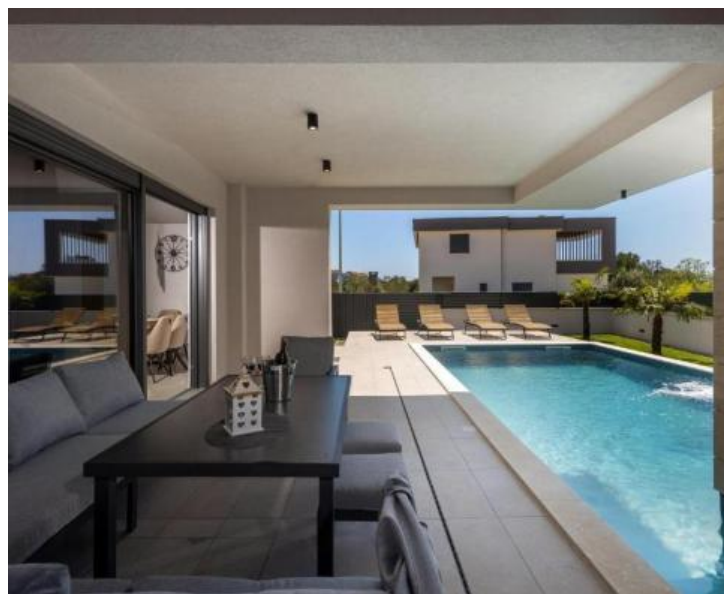
Zaton, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

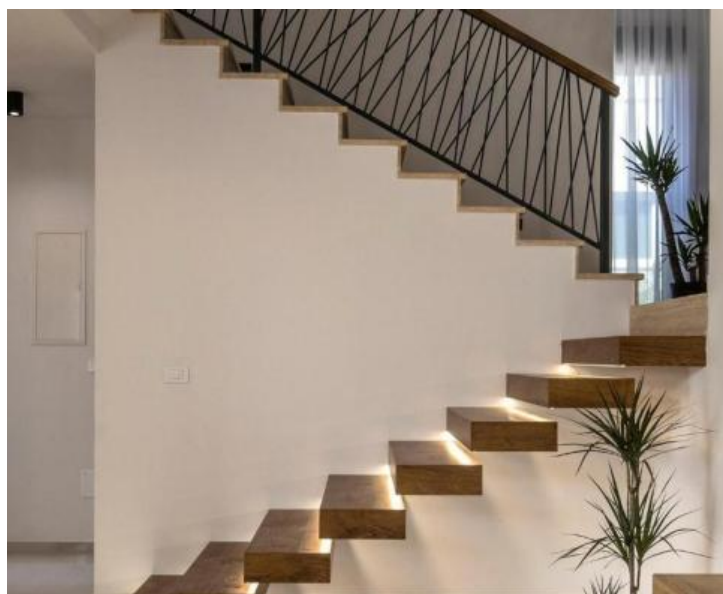
Vila

Zaton, Dalmácie



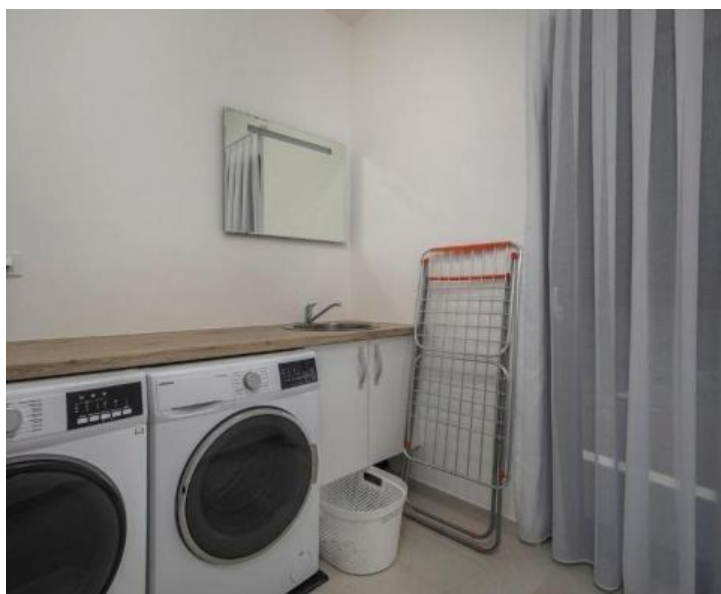
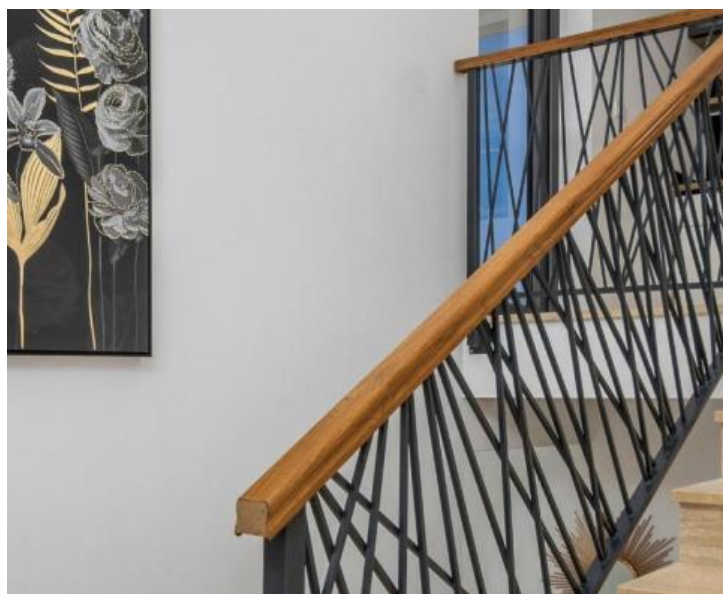
Vila

Zaton, Dalmácie



Vila

Zaton, Dalmácie



Vila

Zaton, Dalmácie



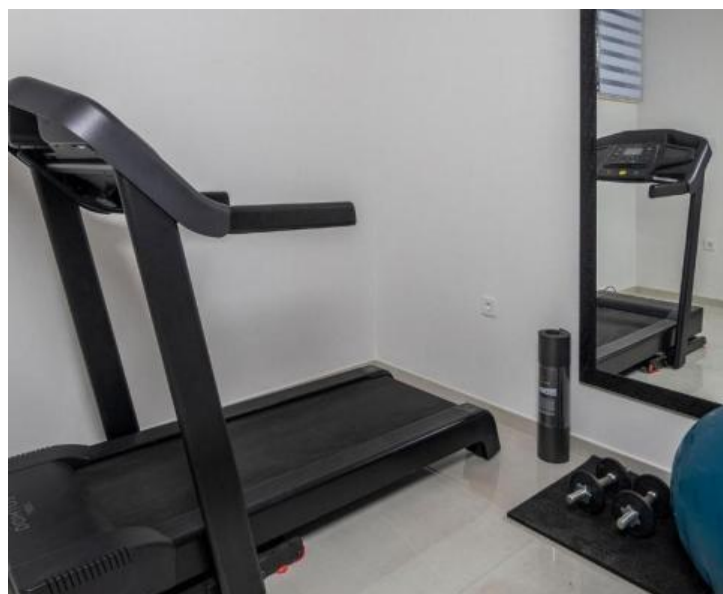
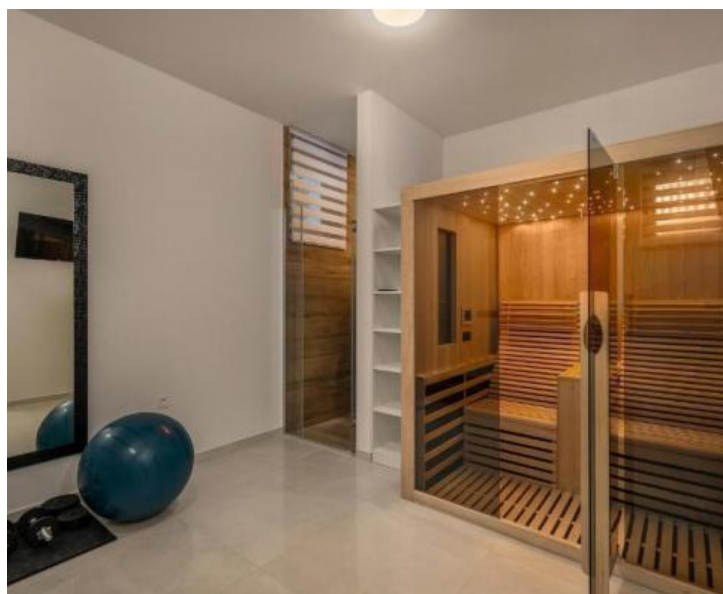
Vila

Zaton, Dalmácie



Vila

Zaton, Dalmácie



Vila

Zaton, Dalmácie

