

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-32239
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	1630 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 920 000

Úžasná současná vila ve Vodnjanu!

Celková plocha je 250 m². Pozemek má 1630 m².

Nachází se v mírném zeleném sídlišti, jehož poloha nabízí autentický zážitek z malého istrijského města, intimitu a úlevu od vší hektické námahy a hluku a zároveň dostatečně blízko dynamickým městům Istrie s řadou vybavení.

Kromě lokality, která poskytuje naprostý komfort, se nemovitost vyznačuje také kvalitou výstavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Vila svou soudobou architekturou nenarušuje okolí, ale vytváří synergii přírodního prostředí a moderního designu. Je definován jako jedna bytová jednotka, jejíž plocha je rozložena do dvou podlaží; přízemí a první patro.

Přízemí tvoří otevřený koncepční prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na krytou terasu s letní kuchyní a vstupem do pokoje se saunou a koupelnou. Půdorys přízemí doplňují dvě ložnice s vlastními koupelnami, toaletou pro hosty a komorou.

První patro tvoří dvě ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na prostornou terasu.

Dvůr je upravený a zahradnický upravený a oplocený a naprostou harmonii poskytuje impozantní přelivový bazén o velikosti 78 m² s prostorem na opalování.

Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3680 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3620 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Vodnjan, Istrie



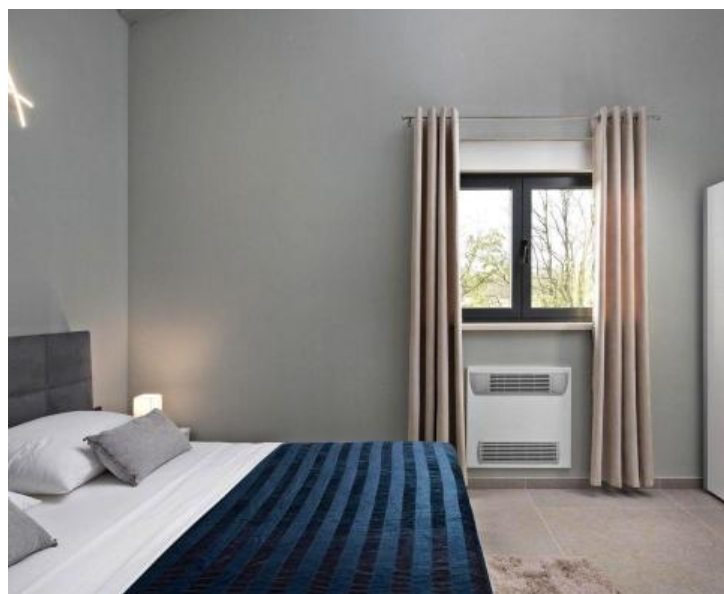
Vila

Vodnjan, Istrie



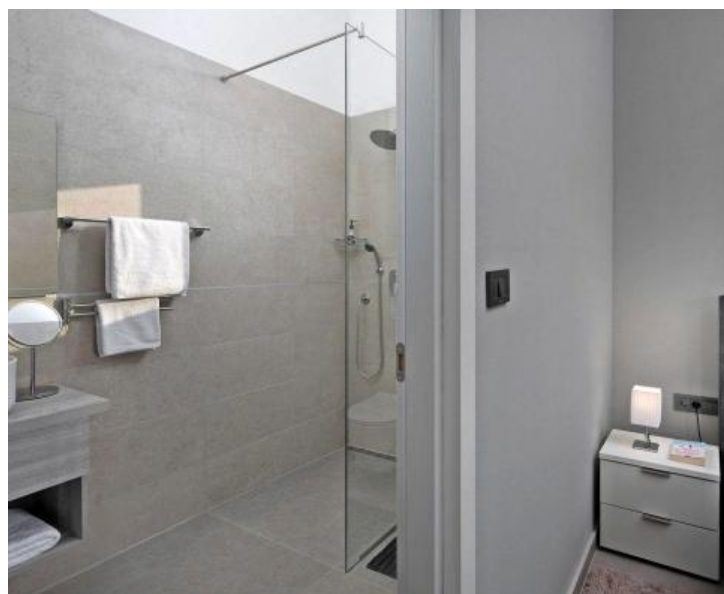
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com