

# Pozemek

## Blato, Jižní Dalmácie



|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2189                   |
| <b>Typ</b>                | Pozemek                         |
| <b>Region</b>             | Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula |
| <b>Město</b>              | Blato                           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 60 m                            |
| <b>Pozemek</b>            | 465 sqm                         |
| <b>Cena</b>               | € 80 000                        |

### **Prvotřídní stavební pozemek v blízkosti moře na ostrově Korčula pouhých 60 metrů od moře!**

Tento krásný pozemek o rozloze 465 m<sup>2</sup> se nachází v malebné zátocce na jižním pobřeží ostrova Korčula. Klidná zátoka, známá pro své křišťálově čisté vody, je obklopena skrytými plážemi, které vytvářejí dokonalé útočiště.

Pozemek je ideální pro výstavbu luxusní vily, ať už k osobnímu užívání nebo jako vhodná investice k pronájmu. Nachází se v prestižní oblasti, obklopena luxusními vilami s bazény a je přístupná po asfaltové komunikaci. Ostrov Korčula je proslulý svou bohatou historií, světoznámými víny, olivovým olejem a četnými malebnými zátokami a plážemi, což z něj činí velmi vyhledávanou turistickou destinaci.

Ostrov má vynikající spojení s pevninou prostřednictvím častých trajektů a katamaránů, což dále zvyšuje jeho přitažlivost.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost investovat v této výjimečné lokalitě a realizovat svůj sen o luxusním bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

# Pozemek

## Blato, Jižní Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
172 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
192 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
181 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Blato, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Blato, Jižní Dalmácie



# Pozemek

## Blato, Jižní Dalmácie

