

Komerční prostory

Labin, Istrie



Ref	RE-U-13580
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	401 sqm
Koupelny	1
Cena	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Prodej nebytových prostor v oblasti Labin.

Toto zařízení se specializuje na zpracování a konzervaci masa, slouží jako jatka pro skot, ovce, kozy, prasata a koňovité. Zařízení s vyhrazenými sekcemi pro porážku prasat a koní funguje v souladu s evropskými předpisy, což je významné z hlediska produkce, veřejného zdraví a sociálního dopadu. Průmyslové zařízení je držitelem potřebných zdravotních a hygienických osvědčení a povolení.

Budova má rozlohu 401 m² a zahrnuje systémy pro přepravu masa, nakládku a vykládku, chladicí komory, prostory jatek a všechny podpůrné komponenty nezbytné pro zpracování masa.

Nachází se na velkém pozemku o rozloze 3 680 m², na kterém jsou i vedlejší stavby a kancelář.

Zpracování masa v Chorvatsku nabízí významný obchodní potenciál a tato plně vybavená jatka představují vynikající investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Labin, Istrie



Komerční prostory

Labin, Istrie



Komerční prostory

Labin, Istrie



Komerční prostory

Labin, Istrie



Komerční prostory

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Labin, Istrie

