

Byt

Vidalići, Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-32353
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Vidalići, Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	98 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Byt v Vidalići, Novalja pouhých 50 metrů od moře!

Zprostředkujeme Vám prodej výborného bytu 2. řada od moře v okolí Novalje!

Nemovitost se nachází v přízemí menšího bytového domu s právem užívání zahrady a prostorné terasy s výhledem na moře.

Skládá se ze tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, verandy, komory a koupelny o celkové ploše 98 m².

Pozemek cca 100 m².

Má garáž a parkovací stání před garáží.

Jedinečná příležitost pro byt v bezprostřední blízkosti moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2704 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3828 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3756 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €

Byt

Vidalići, Novalja, Karlobag



Byt

Vidalići, Novalja, Karlobag



Byt

Vidalići, Novalja, Karlobag



Byt

Vidalići, Novalja, Karlobag

