

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32350
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 625 000

Moderní dvojvila v Malinska na ostrově Krk!

Vila 160 m². na pozemku o velikosti 200 m² se nachází v půvabné lokalitě Malinska, přibližně 700 metrů od moře i od centra města.

V přízemí vás přivítá prostorná dispozice s koupelnou, velkým obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou. Z této oblasti je přímý přístup na krytou terasu a sluneční terasu, která je ideální pro poklidná odpoledne.

Při výstupu do horního patra objevíte tři ložnice, z nichž každá je promyšleně vybavená vlastní koupelnou, šatnou a balkonem.

Schody vedou dále nahoru na velkolepou střešní terasu, která nabízí panoramatický výhled na moře – opravdu nádherná vyhlídka.

Vila je vybavena vysoce kvalitními, třívrstevnými PVC truhlářskými výrobky, doplněnými moskytiéry a dálkově ovládanými elektrickými zvedáky rolet. Mnoho moderních vymožeností, včetně podlahového vytápění poháněného tepelným čerpadlem, klimatizace ve všech místnostech a vybavení pro solární kolektory.

V podkroví je další úložný prostor a k nemovitosti patří dvě vyhrazená parkovací stání. Pozoruhodná je vlastnická struktura, protože nemovitost je v rámci systému DPH držena právnickou osobou, což kupujícímu umožňuje vzdát se obvyklých daní spojených s transakcemi s nemovitostmi. Tento dům se svým vytríbeným vybavením a vynikající polohou nabízí pohodlí i eleganci, skutečný klenot u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3906 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

