



Ref	RE-U-32243
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	374 sqm
Pozemek	821 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 090 000

Skvělý dům s bazénem v oblasti Poreč, s dalekým výhledem na moře!

Celková plocha vily je 374 m². Pozemek je 821 m².

Tento výjimečný dům s bazénem, který se nachází nedaleko města Poreč, je možné zakoupit. Nachází se v klidné čtvrti obklopené přírodou, rodinnými domy a prázdninovými rezidencemi a vytváří dokonalou rovnováhu mezi klidným venkovským prostředím a pohodlím nedalekého městského vybavení.

Tato nemovitost se vyznačuje vysoce kvalitní konstrukcí a soudobou architekturou, která harmonicky splyne s přírodním prostředím. Rezidence se rozkládá na dvou podlažích, s přízemím, prvním patrem a střešní terasou.

Přízemí má otevřený koncept, který hladce integruje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň, vše vede na krytou terasu s letní kuchyní. Dále se na tomto podlaží nachází ložnice s en-suite koupelnou, toaleta pro hosty, prádelna, sklad a strojovna.

V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu. Vnitřní schodiště vede na střešní terasu, která nabízí panoramatický výhled do okolí a pohledy na moře.

Pečlivě upravený dvůr je uzavřený a zahrnuje 36 m² vyhřívaný bazén se sluneční terasou, což vytváří harmonický venkovní prostor.

Tato nemovitost je svou výbornou polohou, promyšlenou dispozicí a komfortem ideální volbou jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro investici do turistického pronájmu. Předpokládaný termín dokončení a předání nemovitosti je polovina roku 2025. Uvedená cena pokrývá konečnou fázi stavby bez nábytku, umožňuje osobní dodělání dle vašich preferencí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2914 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3897 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4696 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

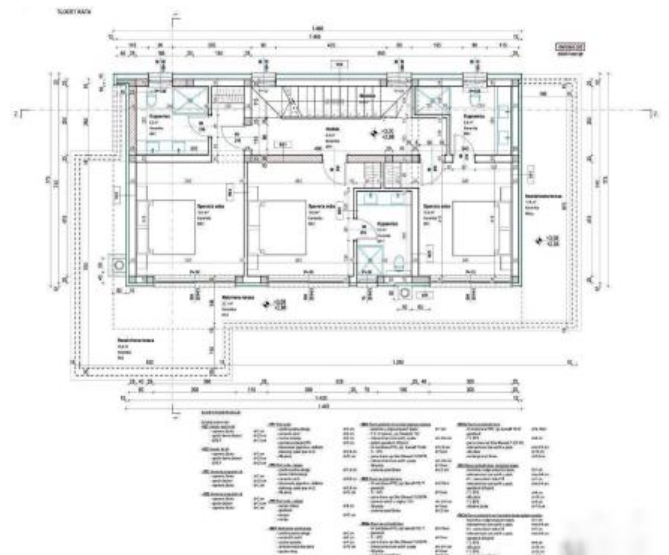
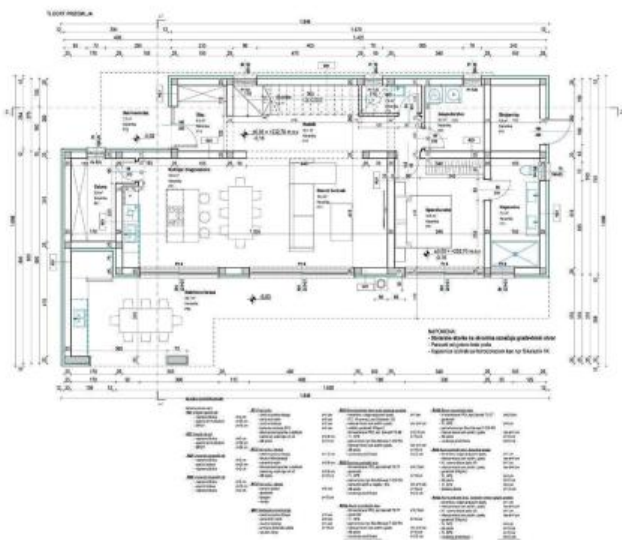
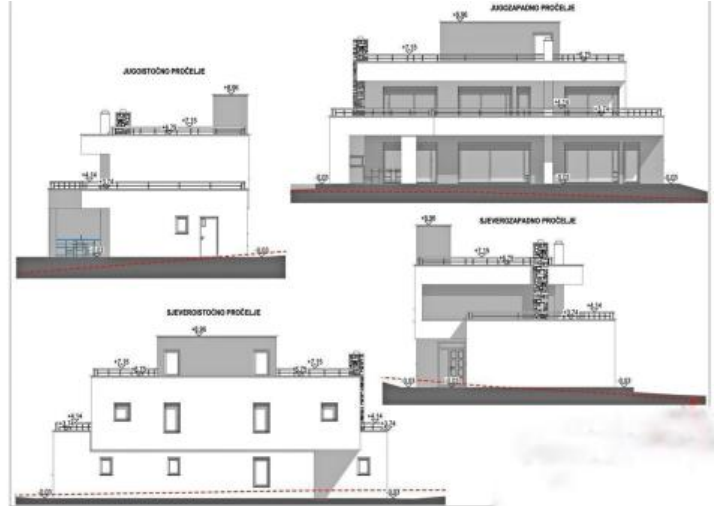
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

