



Ref	RE-U-32433
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 330 000

Nádherný stylový byt v oblasti Poreč!

Tento vysoce kvalitní, luxusní byt je součástí budovy s celkem pěti bytovými jednotkami. Nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti potřebné pro bezpečný a klidný celoroční pobyt. Budova je postavena v moderním stylu s použitím špičkových materiálů, aby svým obyvatelům zajistila maximální pohodlí a komfort bydlení.

Využijte této příležitosti stát se majitelem bytu ideálního pro rodinný život nebo jako investici s garantovaným výnosem prostřednictvím turistických pronájmů.

Tento byt o rozloze 80 m² se nachází v prvním patře a zahrnuje parkovací stání a komoru v přízemí.

Po vstupu do bytu vás uvítá malá předsíň vedoucí přímo do otevřeného obytného prostoru. Tato část zahrnuje kuchyň, prostorný jídelní kout a pohodlný obývací pokoj. Byt je dobře orientován tak, aby byl plně využit přirozený sluneční svit, který zaplňuje každou místnost a vytváří příjemnou atmosféru.

V obývacím pokoji je posuvná prosklená stěna, která se otevírá na velkou krytou terasu, ideální pro setkání s přáteli a rodinou.

Terasa je vybavena jacuzzi a saunou, což bytu přidává na atraktivitě.

V soukromé části bytu jsou dvě ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco druhá ložnice má další koupelnu.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením a elektrickým krbem v obývacím pokoji.

Byt se prodává kompletně zařízený, díky atraktivnímu vzhledu a klidné lokalitě je ideální pro založení rodiny nebo jako investice do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4041 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4021 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Poreč, Istrie







