

Dům

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-32413
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	130 sqm
Ložnice	3

Dům

Risika, Vrbnik, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 170 000

Dům v Risika, Vrbnik. 1 km od moře!

Tato nemovitost o rozloze 130 m². se nachází v klidné vesnici Risika, v obci Vrbnik, na okraji zalesněné oblasti. Je ideální pro ty, kteří ocení klid a ústup od městského hluku.

V obci je také místní obchod.

Dům se rozkládá na třech podlažích:

- V přízemí je sklep a samostatná místnost s možností přestavby celého patra na další byt.
- V prvním patře je obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna a terasa.
- Druhé patro nabízí dvě ložnice a velkou terasu.
- Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 130 m², který zahrnuje krytou terasu a zahradu s grilem.

Tato nemovitost je zajímavá především svou polohou a potenciálem vytvořit dvě samostatné obytné jednotky. Parkování je možné zdarma v blízkosti (50 metrů chůze) a je zde také možnost vytvoření parkovacího místa v části dvora.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3014 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2843 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2898 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dům

Risika, Vrbnik, Kvarner

