

Vila

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2202
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	500 sqm
Cena	€ 650 000

Vila na prodej s neuvěřitelným výhledem na moře a obrovským investičním potenciálem, která se nachází v klidné části krásné Podstrany, nedaleko Splitu!

Tato prostorná vila s bazénem je jen 1,5 km od křišťálově čistého moře a krásných pláží.

Vila má nádherný otevřený panoramatický výhled na moře.

Budova pokrývá asi 300 m² obytné plochy, zatímco zahrada o rozloze 500 m² zahrnuje bazén s okouzlujícím výhledem na moře, ostrovy a Split.

Tato vila vyžaduje kompletní rekonstrukci, její vynikající poloha nabízí výjimečný potenciál pro přestavbu na luxusní vilu s bazénem.

Tato nemovitost se nachází pouhých 15 km od centra Splitu a historického Diokleciánova paláce a je ideální jako váš domov pro pohodlný život nebo jako investice do cestovního ruchu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Zahrada

Vila

Podstrana, Dalmácie



Cena za m²:
2.167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.775 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.548 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.949 €

Vila

Podstrana, Dalmácie



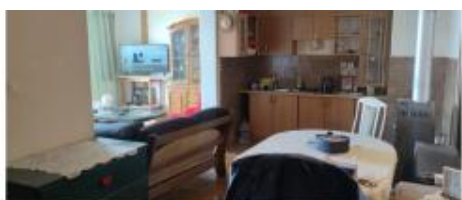
Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie

