

Byt

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-32235
Typ	Byt
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 230 000

Apartmán s výhledem na moře v Novigrad, Istrie!

Tento byt o velikosti 60 m². nabízí nezapomenutelný výhled na moře, který nenechá nikoho lhostejným. Byt se nachází v obytném domě ve vysokém podkroví s mansardovou střechou, což dává dodatečný pocit prostoru v tomto již tak pohodlném bytě.

Obytná část je dokonale rozdělena na denní část na západě a noční část na východě. Byt se skládá z otevřeného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a východem na balkon, kde si můžete vychutnat krásné západy slunce a výhled na Jaderské moře. Byt má také dvě pohodlné ložnice a koupelnu.

Tyto perly Jadranu jsou skutečnou raritou, proto rychle reagujte a kontaktujte nás ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3712 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3666 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4476 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4138 €



Byt

Novigrad, Istrie



