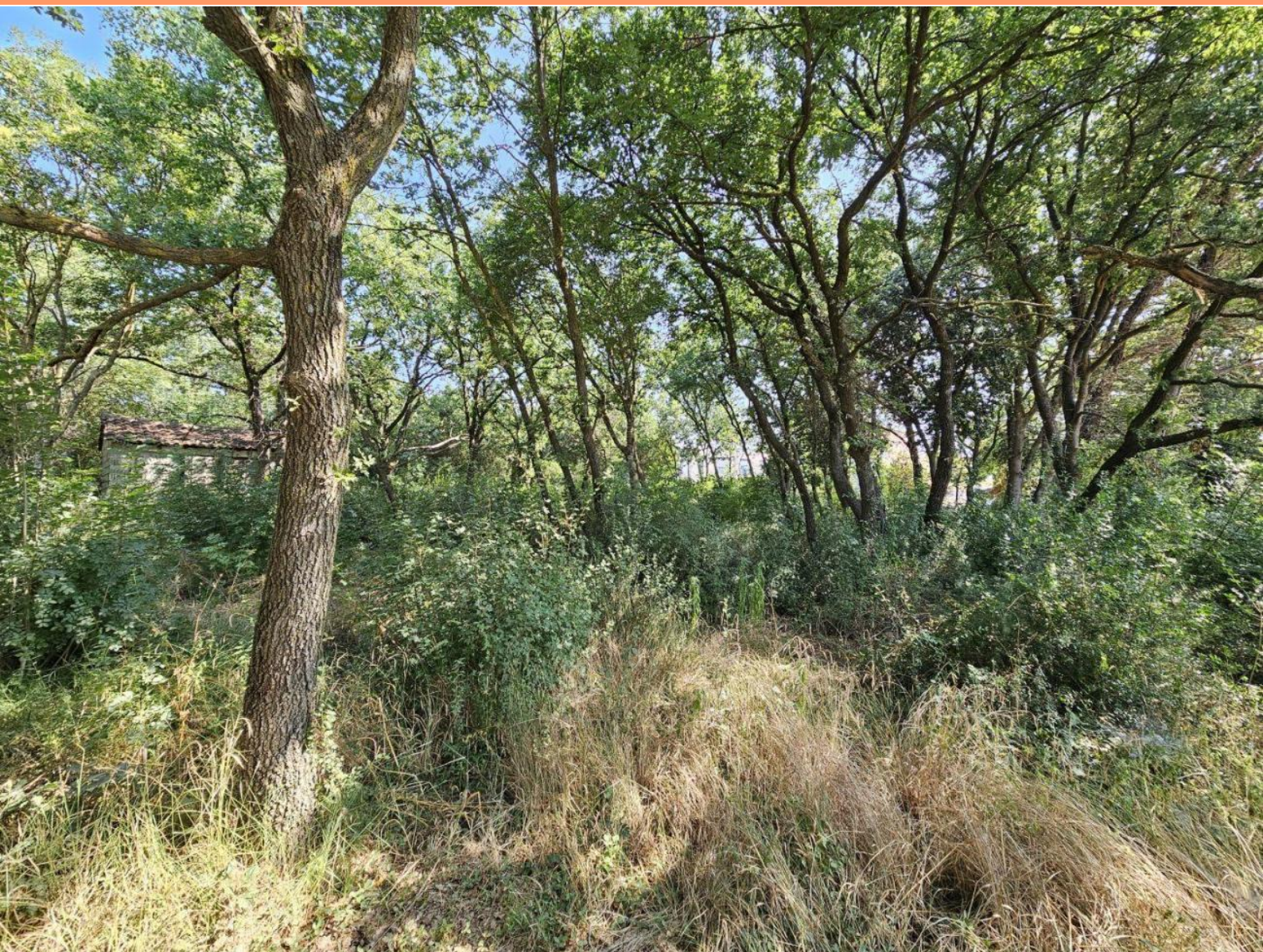


Pozemek

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-32123
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	1345 sqm
Cena	€ 215 200

Pozemek

Valbandon, Fažana, Istrie



Pozemek v Valbandon, Fažana, 1 km od moře!

S hrdostí představujeme stavební pozemek v blízkosti Štinjan, Valbandon a Fažana. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, vily, rekreačního domu nebo menšího bytového domu se 2 až 3 bytovými jednotkami.

POPIS POZEMKU: Pozemek má celkovou výměru 1345 m², z toho 58 m² je vyčleněno na práva příjezdové komunikace a 1287 m² je užitný pozemek. Má pravidelný obdélníkový tvar, díky čemuž je vysoce funkční, a zahrnuje přístupovou cestu s veškerou potřebnou infrastrukturou pod ní: elektřina, voda, telefon a kanalizace.

Měření:

- Délka: cca 48 m
- Šířka: cca 29 m

DODATEČNÉ INFORMACE:

- Pozemek je v čistém vlastnictví, 1/1, bez jakýchkoliv věcných břemen.
- Veškerá potřebná infrastruktura sousedí s pozemkem.
- Na pozemku je již rozvod vody a elektřiny (momentálně nezapojeno).
- Povolená výška objektu je 10 m, tj. (přízemí + patro + podkroví).
- Nachází se v rezidenční čtvrti, obklopená rodinnými domy a prázdninovými vilami.

POPIS POLOHY: Pozemek se nachází pouhý 1 km od krásných, dobře udržovaných pláží a promenád. Tyto pláže nabízejí návštěvníkům křišťálově čistou vodu a výhled na souostroví Brijuni spolu s mnoha dalšími vymoženostmi. Můžete se zchladit svým oblíbeným koktejlem v různých plážových barech, ochutnat lahodné pokrmy v přímořských restauracích, užít si hraní plážového volejbalu, basketbalu, fotbalu, házené na mnoha sportovištích, jezdit na kole nebo se procházet po dlouhých, udržovaných stezkách u moře, relaxovat na prostorných zelených loukách a mnoho dalšího.

Je důležité zdůraznit rozmanitost vybavení táhnoucí se podél celého pobřeží a spojující kempy Puntizela, Štinjan, Valbandon, Fažana a Peroj. Po celém pobřeží máte na výběr z mnoha pláží, plážových barů, restaurací a dalších zařízení.

Poloha pozemku je jako stvořená pro celoroční bydlení podpořená četnou občanskou vybaveností nezbytnou pro každodenní život, to vše v dosahu pár minut chůze nebo krátké jízdy autem. Nejbližší obchody jsou vzdáleny jen 1,5 km, školy 1,4 km, školky 1,3 km, lékaři 2 km a další.

Pozemek

Valbandon, Fažana, Istrie



Významná místa, města a občanská vybavenost v blízkosti pozemku:

- Pula (centrum) 4,5 km
- Štinjan (centrum) 2 km
- Fažana (centrum) 3,5 km
- Letiště Pula 9 km

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, požadovaných informací nebo sjednání prohlídky pozemku, jeho umístění a kontroly dokumentace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Valbandon, Fažana, Istrie



Cena za m²:
160 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Valbandon, Fažana, Istrie

