



Ref	RE-TR-4765
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nádherný dvojdoměk uprostřed borovic, na dvou podlažích, který se nachází v krásné části Omišské riviéry, cca. 70 metrů od moře a pláže.

Celková plocha je cca. 200 m², pozemek je 360 m².

Nemovitost se skládá ze dvou bytů 3+1, několika teras, zahrady a dvou garáží.

Apartmány nabízejí fantastický výhled na moře a ostrovy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4851 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3926 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2563 €

Dŭm

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie

