

Hotel

Rovinj, Istrie



Ref

RE-AB-RO9-5678

Typ

Hotel

Region

Istrie > Rovinj

Město

Rovinj

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Hotel

Rovinj, Istrie



| | |
|---------------------------|-------------|
| Vzdálenost od moře | 250 m |
| Plocha | 900 sqm |
| Pozemek | 635 sqm |
| Ložnice | 17 |
| Koupelny | 17 |
| Cena | € 4 160 000 |

Boutique 4**** hotel na prodej v super populárním městě Rovinj pouhých 250 metrů od moře!

V malebném městečku Rovinj stojí okouzující malý hotel, který se může pochlubit celkem 17 luxusními pokoji. Nachází se v těsné blízkosti proslulých hotelů Lone, Monte Mulini, Grand Hotel Park 5*****, v nejprestižnější a velmi žádané oblasti Rovinje.

Nachází se mezi borovicemi, je blízko luxusního přístavu Rovinj, promenády a spíše blízko pláže Mulini.

Hotel stojí na pozemku o velikosti 635m². Samotný hotel s čistou užitnou plochou 900 metrů čtverečních se ladně rozkládá na čtyřech podlažích.

Po vstupu do přízemí vás přivítá recepce, dobře vybavená kuchyň a jídelna.

V prvním a druhém patře se nachází 8 luxusních pokojů, zatímco v podkroví jsou další 4 pokoje spolu se saunou. Každý pokoj je klimatizovaný, což hostům zajišťuje maximální pohodlí.

Výtah obsluhuje všechna patra a dodává nádech moderního pohodlí.

K dispozici jsou pokoje několika kategorií:

- Deluxe apartmá 41-42 m² (pro 4 osoby)
- Apartmány 28 m². (pro 4 osoby)
- Junior suity 21 m² (pro 2 osoby)
- Levné pokoje 18 m². (pro 2 osoby)
- Standardní dvoulůžkové pokoje 16 m². (pro 2 osoby)
- Jednotný standard 16 m². (pro 1 osobu)

Tento vážený podnik, ozdobený 4**** hvězdičkami, je v provozu již 15 let a těší se vynikající obsazenosti.

V roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí, která zajišťuje, že jeho zařízení je na nejvyšší úrovni (instalované solární panely, systém rekuperace vody, bezplatná dobíjecí stanice pro elektromobily).

Hotel nabízí hypoalergenní polštáře, saténové povlečení.

V hotelu pracuje tým čtyř oddaných zaměstnanců a svým hostům nabízí lahodnou snídani. Průměrná cena pokoje se pohybuje od 150 do 260 EUR.

Další podrobnosti jsou k dispozici po předložení oficiálního LOI.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Rovinj, Istrie



Výhody nemovitosti:

Sauna
Výtah
Moderní

Cena za m²:
4.622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
782.262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.733 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
38.323 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.064 €

Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie

