

Pozemek

Čavle, Kvarner



Ref	RE-U-16685
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Čavle
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	9240 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Průmyslový pozemek v Čavle, Rijeka!

Stavební pozemek o výměře 9 240 m² se nachází v průmyslové zóně, určený ke komerčnímu, řemeslnému nebo průmyslovému využití.

Rozloha pozemku:

- 9 240 metrů čtverečních

Geometrický tvar pozemku:

- Prodloužený lichoběžník

Místopisná poloha:

- Pozemek hraničí s krajskou silnicí z jihu 120 metrů a z východu 80 metrů.

Terénní příroda:

- Byt se skalnatým podložím

Umístění:

- Nachází se v průmyslové zóně Kukuljanovo-Bakar, u vjezdu do průmyslové zóny Rijeky, se dvěma hlavními příjezdovými cestami a v těsné blízkosti dálnice.

Spojení s obydlenými oblastmi:

- Autobusová linka k dispozici do Rijeky a Bakar.

Přítomnost průmyslu v zóně:

- Ano, zóna Kukuljanovo je na trhu velmi žádaná.

Parametry budovy:

- Vzdálenost od silnice: 6 metrů
- Maximální výška budovy (výška okapu): 12,5 metru

Podmínky stavby:

- 50% pokrytí pozemku, maximální výška okapu 12,5 metru, budovy do 5000 metrů čtverečních s až třemi podlažími.

Je to vynikající příležitost pro investory, kteří mají zájem o výstavbu obchodních budov nebo skladů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
285 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Čavle, Kvarner



Pozemek

Čavle, Kvarner



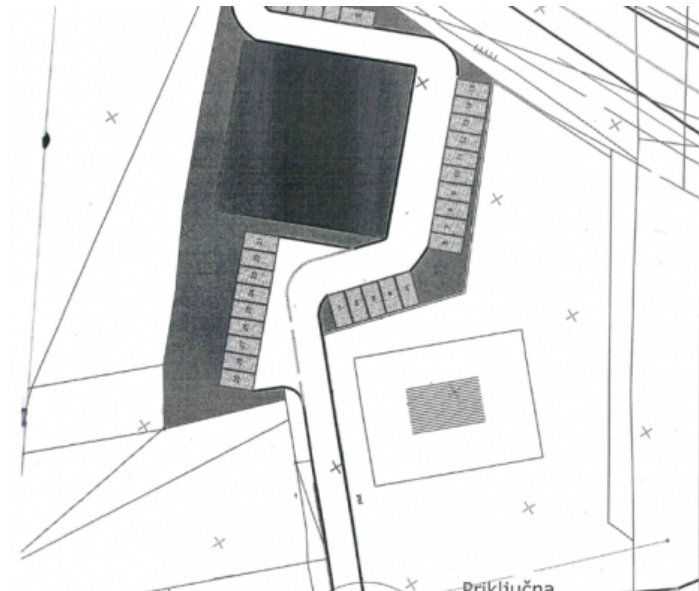
Pozemek

Čavle, Kvarner



Pozemek

Čavle, Kvarner



Pozemek

Čavle, Kvarner



Pozemek

Čavle, Kvarner

