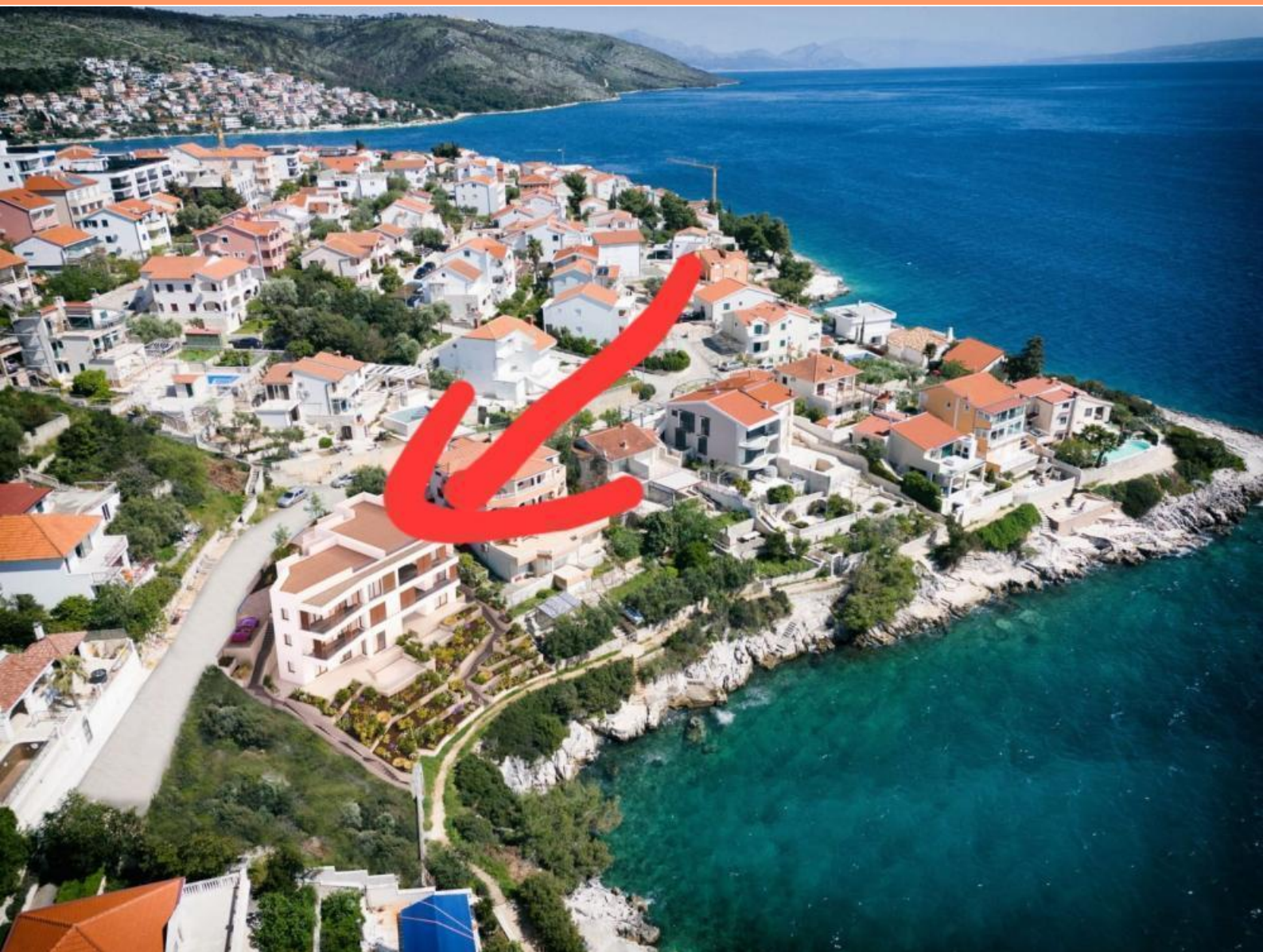


Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2199
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	110 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 700 000

Jedinečná nová rezidence apartmánů na 1. linii k moři na ostrově Čiovo (poloostrov) bez silnic vpředu! **Naprosto unikátní produkt na trhu!**

Tato výjimečná nová rezidence nabízí příležitost žít jednou za život přímo u šumivého moře, mezi kterými není žádná silnice – jen čisté, ničím nerušené nábřeží.

Tato nemovitost se nachází v blízkosti historického města Trogir zapsaného na seznamu UNESCO a pouhých osm kilometrů od letiště ve Splitu a spojuje luxus s vynikající konektivitou.

Byt je situován ve východním křídle dvojdomu, který se rozprostírá mezi suterénem, přízemím a prvním patrem, s hlídaným parkováním pohodlně umístěným za budovou.

Byt S1, zasazený v suterénu, se může pochlubit velkorysou čistou plochou 122,91 m². Uvnitř najdete prostornou chodbu, tři ložnice, dvě elegantní koupelny, moderní kuchyni a otevřený koncept jídelní a obývací části. Součástí bytu je také lodžie, krytá terasa a tři otevřené terasy – ideální pro opalování. Navíc jsou zde dvě okouzlující zahrady o celkové ploše 19 m², které nabízejí klidný prostor pro relaxaci a užívání si přírody.

K dispozici jsou také další úžasné apartmány v budově:

- **Byt S2** v přízemí má rozlohu 110,68 m² a zahrnuje tři ložnice, dvě koupelny, kuchyň, otevřený koncept jídelní a obývací části, úložný prostor, lodžii, krytou terasu a balkon. Cena: 700 000 €.
- **Penthouse S3** v prvním patře nabízí prostorných 138 m² se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, kuchyní, otevřeným jídelním a obývacím prostorem, komorou, lodžii, krytou terasou, balkonem a úžasnou střechou o rozloze 110 m². terasa. Cena: 800 000 €.

Toto je vaše jedinečná příležitost vlastnit luxusní přímořský dům nebo investovat do jedné z nejžádanějších turistických destinací. Nepropáste svou šanci žít v ráji!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6833 €

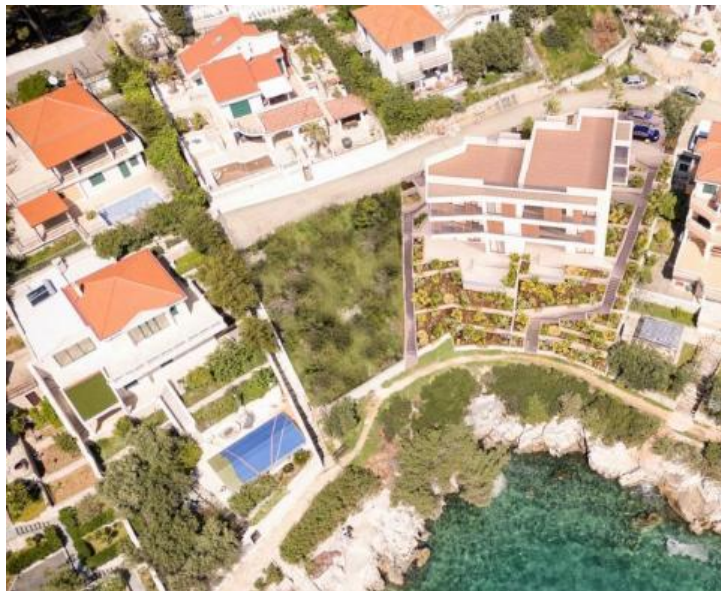
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5037 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5090 €

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie

