

Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-32647
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Město	Supetarska Draga, Rab
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	344 sqm
Ložnice	8

Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Koupelny

8

Cena

€ 690 000

Příležitost! Apartmánový dům Jen 150 m od moře na ostrově Rab!

S potěšením vám představujeme tento výjimečný apartmánový dům s bazénem, který se nachází v Supetarska Draga.

Tento dobře udržovaný, samostatně stojící objekt se nachází na prostorném pozemku o rozloze 920 m², pouhých 150 metrů od moře a nabízí naprosté soukromí.

Podrobnosti o nemovitosti:

- **Celková plocha:** 344 m²
- **Přízemí:** Dva apartmány (3 ložnice + obývací pokoj, 1 ložnice + obývací pokoj)
- **První patro:** tři ložnice + koupelna
- **Podkroví:** Jedna ložnice + obývací pokoj
- **Sociální zařízení:** Každý pokoj je vybaven vlastním sociálním zařízením
- **Terasa:** Nabízí úžasný výhled
- **Suterén:** Plně uzavřený sklep 40 m² se samostatným vchodem

Dům se může pochlubit krásně upraveným dvorem s nekonečným bazénem o velikosti 30 m² a dětským bazénem o velikosti 20 m². Je plně vybaven klimatizací a prodává se jako zavedená půjčovna na perfektním, klidném místě – opravdu vzácný nález na trhu!

Pro další informace nás prosím neváhejte kontaktovat. Jsme rádi, že máte zájem o tuto jedinečnou nemovitost.

Poloha: Rab je úžasný ostrov v Kvarnerském zálivu, známý svými písčnými plážemi, křišťálově čistou vodou a středověkým městem se čtyřmi ikonickými zvonice. Je to ideální místo pro relaxaci a užívání si přírodních krás.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Cena za m²:
2006 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Supetarska Draga, Rab, Karlobag

