



Ref	RE-U-32919
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Punat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	97 sqm
Ložnice	4

Koupelny
Cena

1
€ 396 000

Byt v Punatu na ostrově Krk, na prodej, pouhých 100 metrů od moře!

Tento prostorný 4ložnicový byt o velikosti 97 m², který se nachází v prvním patře rodinného domu v Punatu na ostrově Krk, je ideální volbou pro rodinnou dovolenou nebo jako investici. Nachází se v klidné oblasti jen pár minut chůze od moře a krásných pláží a nabízí ideální prostředí pro pohodové letní dny.

Apartmán má tři pohodlné ložnice, které poskytují soukromí a pohodlí celé rodině, a velký obývací pokoj, kde si můžete odpočinout po dni na pláži. Samostatná kuchyně s jídelním koutem je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, díky čemuž je ideální pro přípravu jídel a kvalitní společné trávení času. Z obývacího pokoje se vychází na prostornou terasu, ideální pro vychutnání ranní kávy nebo večerní posezení s výhledem do okolí.

K bytu patří také jedno parkovací stání, cenný komfort zejména v turistické sezóně. Nedaleko najdete různé vybavení, včetně restaurací, obchodů a sportovních aktivit, které dodávají Punatu kouzlo. Tento byt je vynikající příležitostí pro rodinnou dovolenou nebo jako dlouhodobá investice na jednom z nejoblíbenějších chorvatských ostrovů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4082 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4094 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Byt

Punat, Kvarner



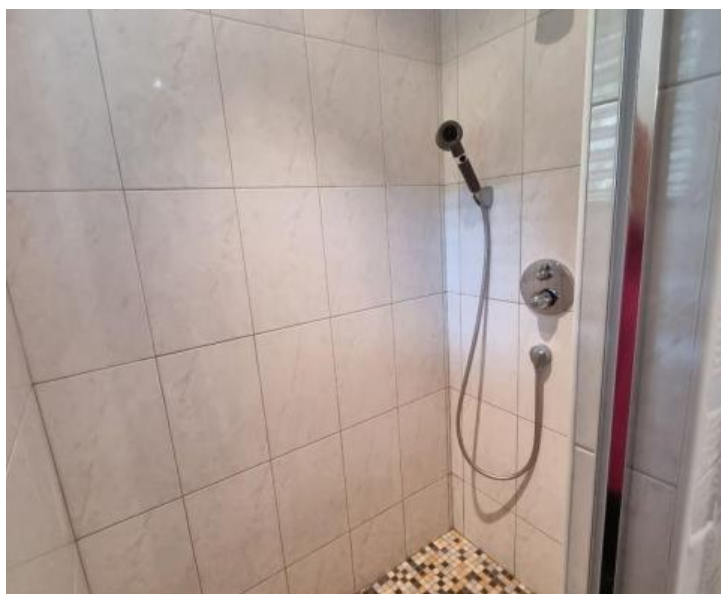
Byt

Punat, Kvarner



Byt

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

