

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-32858
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	925 sqm
Cena	€ 180 000

Stavební pozemek s panoramatickým výhledem na moře v oblasti Rabac, 400 m od moře!
Celková plocha je 925 m².

Nachází se na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zvlněné zelené kopce setkávají s mořem, nabízí jedinečnou příležitost vlastnit kousek této úžasné krajiny. Města Labin a Rabac od sebe vzdálená pouhých pět kilometrů nabízejí směs historie, přírody a kouzla. Rabac, známý jako perla Kvarneru pro své bílé oblázkové pláže, bujnou středomořskou vegetaci a křišťálově čisté vody, se proměnil z malebné rybářské vesnice v pulzující turistickou destinaci s bohatou kulturní scénou a barevnými uličkami. Zelené okolí Rabacu a malebné vnitrozemí lákají k celoročnímu objevování, dobrodružství a rekreaci.

V malé přímořské osadě poblíž Labinu a Rabacu je nyní k prodeji stavební pozemek s nerušeným výhledem na moře. Pozemek je rovinatý, pravidelného tvaru a nabízí pohodlný přístup ze zpevněné komunikace. Přípojky elektřiny a vody jsou již zavedeny, dokumentace nemovitosti je v pořádku. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreační vily, což z něj činí perfektní investici v malebné lokalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
195 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
169 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

