



Ref	RE-U-32803
Typ	Byt
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	131 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 380 000

Dva apartmány se dvěma ložnicemi, 400 m od moře - Novi Vinodolski - s výhledem na moře!

Nabízíme k prodeji dva krásné byty o celkové výměře 131 m², skládající se z bytu 81 m² ve druhém patře a bytu 50 m² v podkroví s prostornou střešní terasou. Tyto apartmány se nacházejí v rodinném domě, který zahrnuje další tři apartmány, zasazené do klidného prostředí.

Byt o velikosti 81 m² ve druhém patře má dvě ložnice, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu. Pokoje jsou prostorné a plné přirozeného světla, každý se otevírá na společný balkon, který nabízí úžasný výhled na město a moře.

Podkrovní byt o velikosti 50 m² se nachází ve vysokém podkroví a skládá se z jedné ložnice, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, koupelny a komory. Vrcholem tohoto apartmánu je velká střešní terasa, která poskytuje nerušený výhled na moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3428 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4158 €

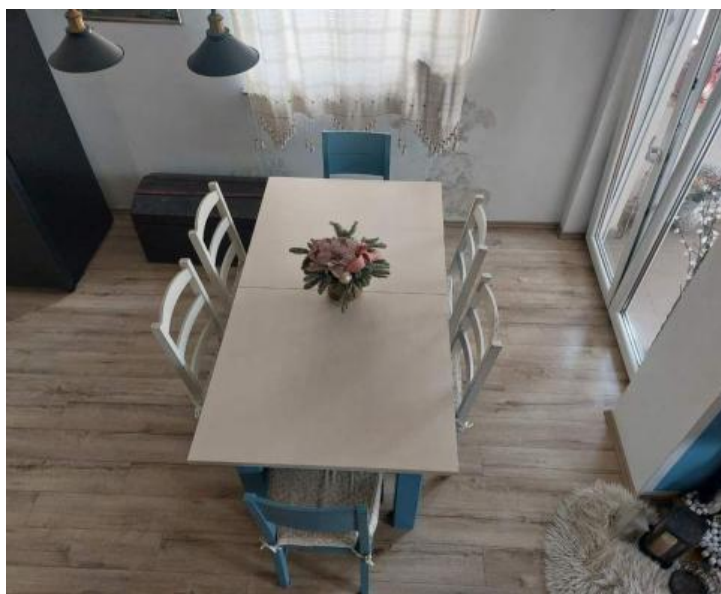
Byt

Novi Vinodolski, Kvarner



Byt

Novi Vinodolski, Kvarner



Byt

Novi Vinodolski, Kvarner



Byt

Novi Vinodolski, Kvarner

