

Dům

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL-12997
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	85 sqm
Pozemek	8183 sqm
Ložnice	1

Dům

Omís, Dalmácie



Koupelny
Cena

2
€ 440 000

Výjimečná nemovitost s krásným výhledem na moře na Omišské riviéře, na 8183 m2. země!
Opravdu jedinečné!
Celková plocha domu je 85 m2. Celková plocha pozemků je 8183 m2.

Dům má dvě úrovně.

V přízemí nemovitosti se nachází obývací pokoj s oddělenou kuchyní a toaletou pro hosty. V horním patře je otevřená ložnice, koupelna a balkon s úžasným výhledem na moře a Bračský kanál. Na severní straně nemovitosti by mohl být navržen malý vinný sklípek s dalším vybavením, zatímco přední část má dostatek prostoru pro venkovní bazén, takže nemovitost je vynikající volbou pro turistické pronájmy.

Nad domem je rovinný pozemek o velikosti cca 1000 m² s několika borovicemi, ideální pro vybudování sportovních zařízení nebo podobných objektů. Pod domem je mírně svažité pozemek cca 3000 m², ideální pro vinici. Celá usedlost je díky své úrodné a snadno zpracovatelné půdě vhodná pro pěstování středomořských plodin. Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Omisi, Dalmácie



Cena za m²:
5.176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.756 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.463 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.035 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2.625 €

Dům

Omis, Dalmácie



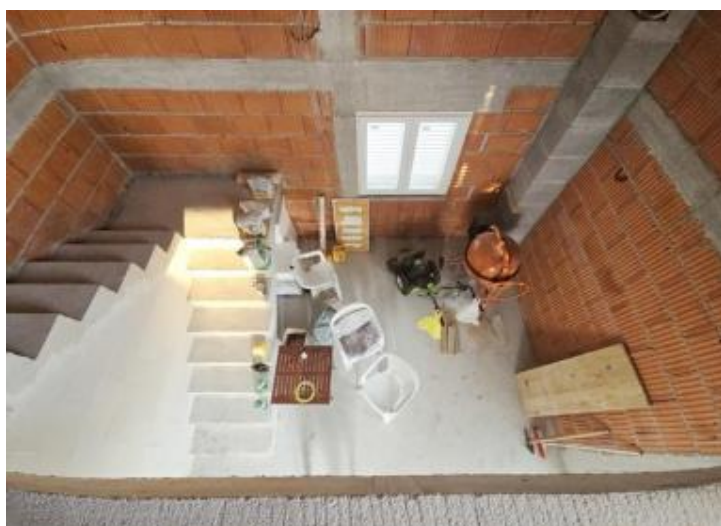
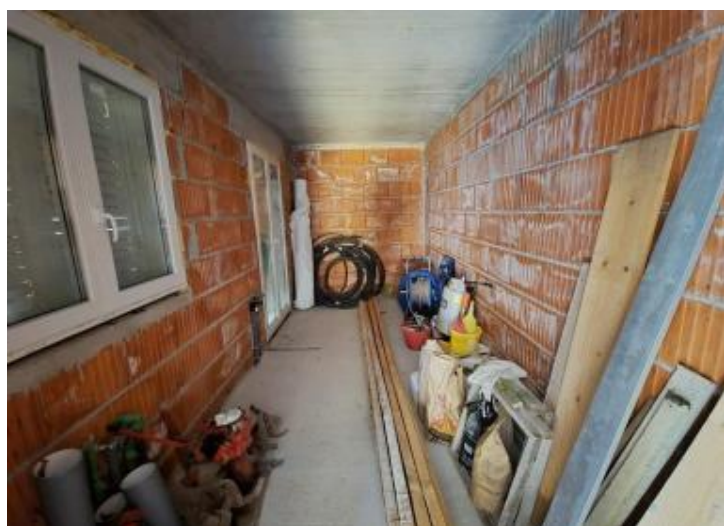
Dŭm

Omis, Dalmácie



Dům

Omís, Dalmácie



Dům

Omis, Dalmácie



Dům

Omís, Dalmácie

