

Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-33087
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Bogovići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Dvojvila s bazénem, zahradou, parkováním a výhledem na moře v Malinské!

Představujeme moderní dvojvilu, která nabízí 104,11 m² promyšleně navrženého obytného prostoru, který se nachází v klidné části Malinska, v blízkosti moře a centra města. Tato stylová vila se rozkládá na dvou podlažích a vyznačuje se vysoce kvalitní konstrukcí a povrchovou úpravou.

V přízemí se nachází prostorná otevřená kuchyně, která plynule přechází do jídelny a obývacího prostoru s přímým vstupem na krytou terasu. V přízemí je navíc toaleta pro hosty a praktická komora. V patře jsou v prvním patře tři ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a zastřešený balkon s úžasným výhledem na moře.

Venkovní prostor zahrnuje bazén a sluneční terasu, které poskytují ideální místo k relaxaci a užívání si teplých dnů. Vila je vybavena klimatizací, kvalitními ALU a PVC okny, podlahovým vytápěním a bezpečnostními dveřmi pro větší klid. Součástí objektu jsou také dvě vyhrazená parkovací stání.

Tato vila se bude prodávat kompletně dokončená a připravená k nastěhování, přičemž dokončení se očekává do června 2025. Je to skvělá příležitost pro každého, kdo hledá pohodlný domov blízko moře, obklopený moderními novinkami!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
5288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4385 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

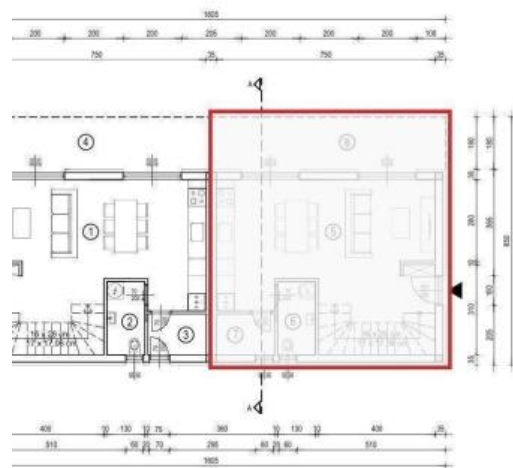
Vila

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

TLOCRT



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1

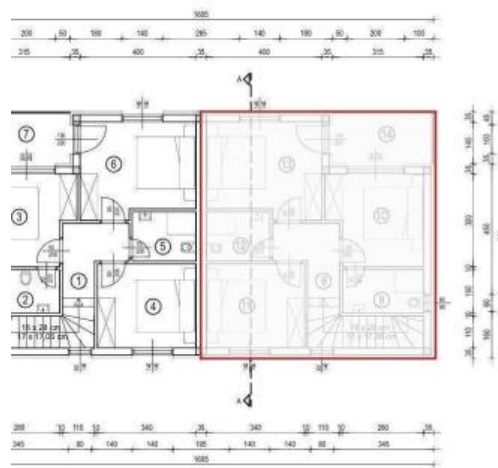
1. KUĆINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
2. WC
3. OSTAVA
4. NATKRIVENA TERASA

STAN 2

5. KUĆINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
6. WC
7. OSTAVA
8. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina:

TLC



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1

1. STUBIŠTE + HODNIK
2. KUPAONICA
3. SOBA
4. SOBA
5. KUPAONICA
6. SOBA
7. NATKRIVENA TERASA

STAN 2

8. STUBIŠTE + HODNIK
9. KUPAONICA
10. SOBA
11. SOBA
12. KUPAONICA
13. SOBA
14. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina: