

Pozemek

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-33086
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Bogovići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Pozemek	585 sqm
Cena	€ 310 000

Pozemek

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Stavební pozemek 585 m², Výborná lokalita Jen 700 m od moře!

Prodej: stavební pozemek 585 m² ideálního tvaru, který se nachází v prestižní lokalitě v Malinské. Na pozemku je již hotový koncepční návrh dvojdomu, přičemž každá jednotka má vlastní bazén.

V přízemí je dle plánu kuchyň, jídelna, obývací pokoj, toaleta a komora, v prvním patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a terasa s nerušeným výhledem na moře.

Pozemek má perfektní polohu, pouhých 700 metrů od pláže a poblíž základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody a restaurace.

Přístup je zajištěn po veřejné komunikaci a v blízkosti je veškerá potřebná infrastruktura. Jedná se o výbornou příležitost pro investory, kteří hledají pozemek s projektem ve velmi žádané lokalitě!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
530 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
286 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
303 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

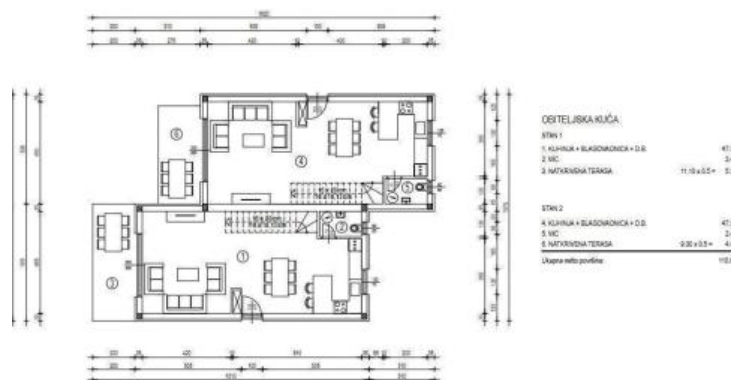


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



TLOCRT KATA
M 1:1

