

Dům

Buje, Istrie



Ref	RE-U-22553
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	150 sqm
Pozemek	2350 sqm
Cena	€ 280 000

Ruina pro adaptaci v oblasti Buje!

Plocha budovy je 150 m². Pozemek má 2350 m².

Je zde výhled na Buje a částečně na moře.

Ideální pro investory: možnost rekonstrukce stávajícího domu a výstavba dalšího domu na dovolenou nebo prodej na stávajícím stavebním pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1867 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dŭm

Buje, Istrie

