



Ref	RE-U-32997
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 500 000

Představujeme Vám dvojdoměk se 3 bytovými jednotkami, který se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra Lovranu, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost je jen 250 metrů od moře vzdušnou čarou nebo 450 metrů chůze, přibližně 6 minut chůze. Zahrnuje komoru v suterénu, byt 1+1 v přízemí, byt 3+1 v 1. patře a půdu ve fázi Rohbau (nedokončeno).

Celková plocha domu je 250 m². Pozemek má 400 m².

V domě je dále letní kuchyně s krbem, garáž, vinný sklípek s kotelnou, balkon a krytá terasa. S velkým potenciálem je tato nemovitost ideální pro pohodlný rodinný život, ale nabízí také výborné investiční příležitosti v cestovním ruchu.

Vážíme si Vašeho zájmu o naši nabídku nemovitostí. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Lovran je okouzlující pobřežní město na břehu Kvarnerského zálivu nedaleko Opatije. Lovran, známý pro své mírné středomořské klima, bujnou vegetaci a historické vily, nabízí dokonalou kombinaci přírodních krás a kulturního dědictví. Městské přímořské promenády, krásné pláže a blízkost hory Učka z něj dělají ideální místo pro klidné bydlení nebo luxusní dovolenou.

Opatija, elitní přímořské letovisko na Jadranu, je známé svou bohatou historií, luxusními vilami a krásnými parky. Se svou ikonickou promenádou Lungomare, luxusními hotely a vynikající gastronomií je Opatija ideální destinací pro pohodlné bydlení nebo nezapomenutelnou dovolenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2573 €

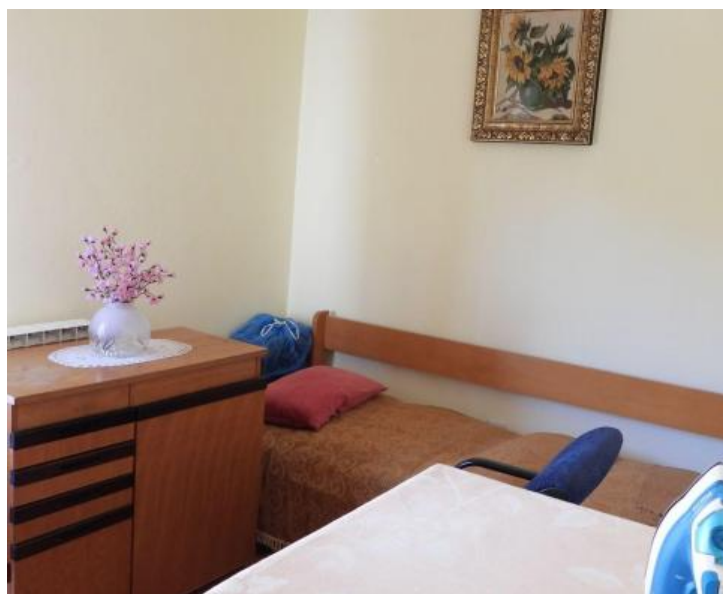
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

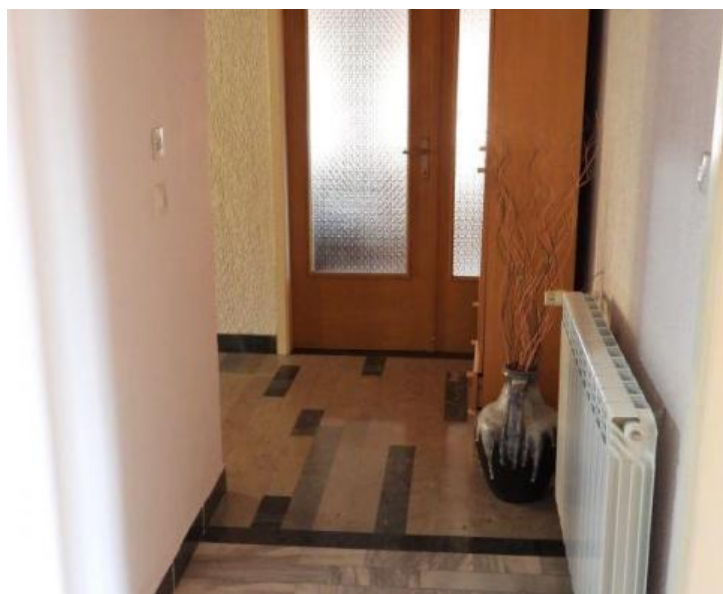
Dŭm

Lovran, Kvarner



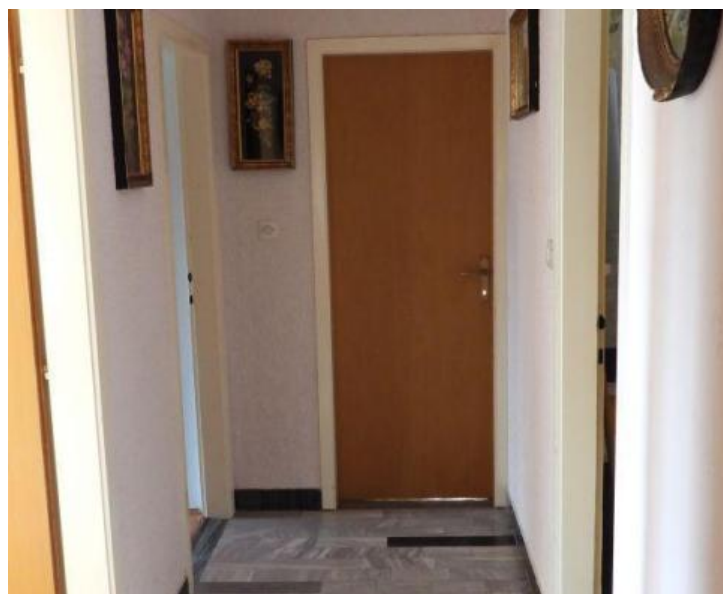
Dům

Lovran, Kvarner



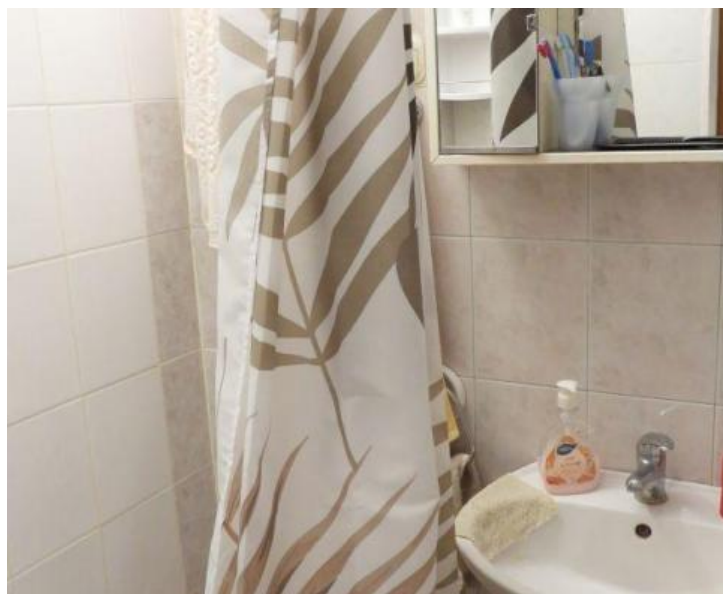
Dŭm

Lovran, Kvarner



Dům

Lovran, Kvarner



Dům

Lovran, Kvarner



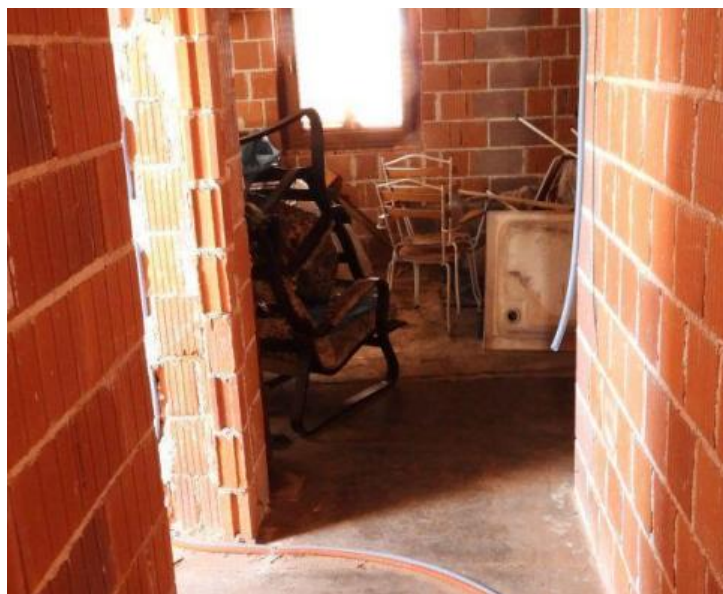
Dům

Lovran, Kvarner



Dům

Lovran, Kvarner



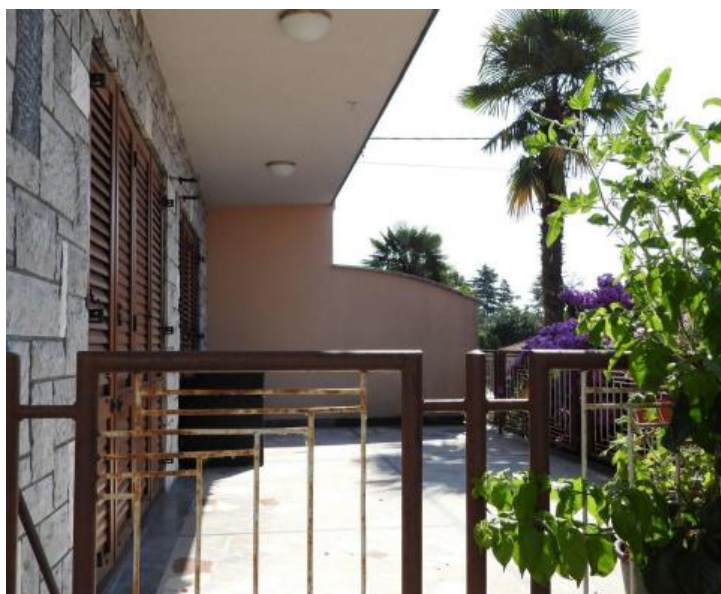
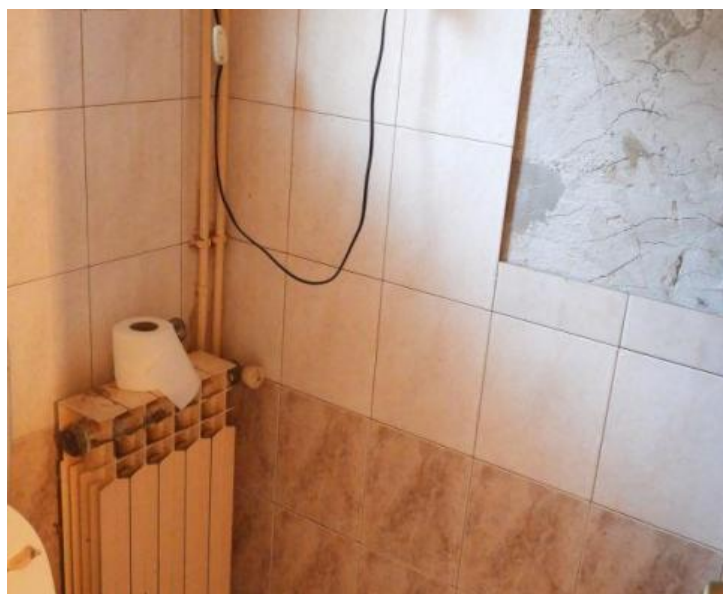
Dům

Lovran, Kvarner



Dům

Lovran, Kvarner



Dŭm

Lovran, Kvarner



Dům

Lovran, Kvarner

