

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32987
Typ	Dům
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	210 sqm
Pozemek	180 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 365 000

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento krásný, vysoce kvalitní dům k prodeji na skvělém místě v Crikvenici 450 metrů od moře.

Celková plocha je 210 m². Pozemek má 180 m².

Dům se skládá ze dvou podlaží a vysokého podkroví ve stavu Rohbau (nedokončeno).

Každý byt má svůj samostatný vchod, přístupný po vnitřním schodišti. V přízemí se nachází prostorný byt s jednou ložnicí s obývacím pokojem, celkem 64,09 m², a velkou terasou o rozloze 17 m². V prvním patře se nachází identický byt se stejnou dispozicí o velikosti 64,17 m² a prostornou terasou o velikosti 14,63 m². Vysoké podkroví nabízí dalších 70,50 m² prostoru.

Dům je obklopen krásným dvorem, poskytujícím dostatek prostoru pro parkování více vozidel a velkou zahradou, která navazuje na terasu v přízemí – ideální pro relaxaci ve stínu, daleko od shonu města.

Tento dům se nachází v klidné ulici, pouhých 450 metrů od moře a 600 metrů od centra Crikvenice, je plně vybavený a zařízený a jako takový se prodává. S minimálními investicemi můžete tuto nemovitost přeměnit na krásný prázdninový dům, klidné a pohodlné bydlení v blízkosti moře nebo lukrativní nemovitost k pronájmu. Každý byt lze upravit na jednotku 2+kk.

Tento dům vyniká v Crikvenici svým soukromým dvorem, parkováním, velkými terasami a blízkostí moře, pláží a centra města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1738 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2399 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dòm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



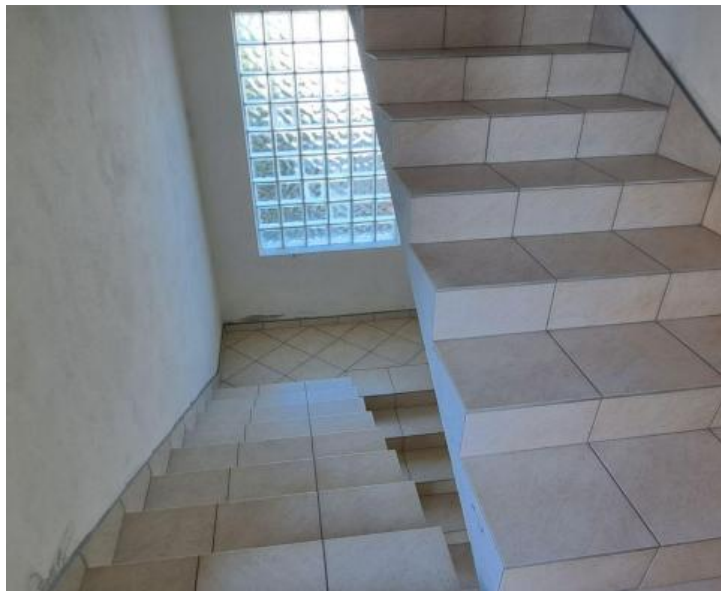
Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



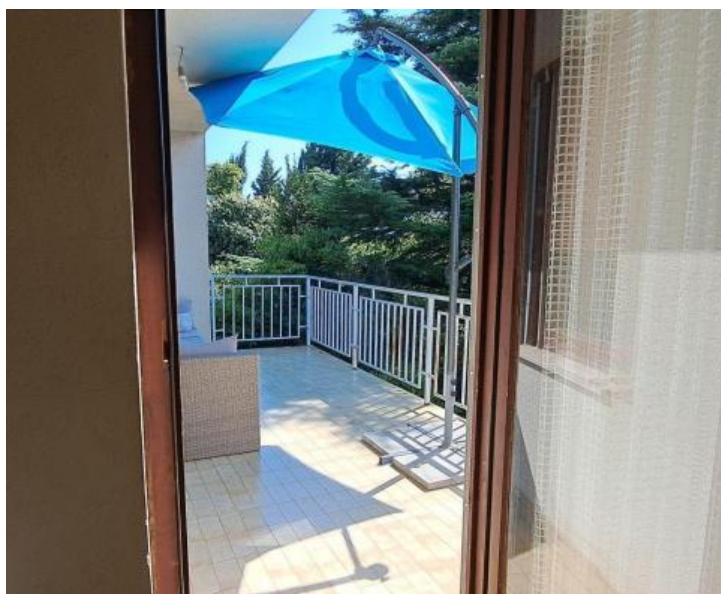
Dům

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner

