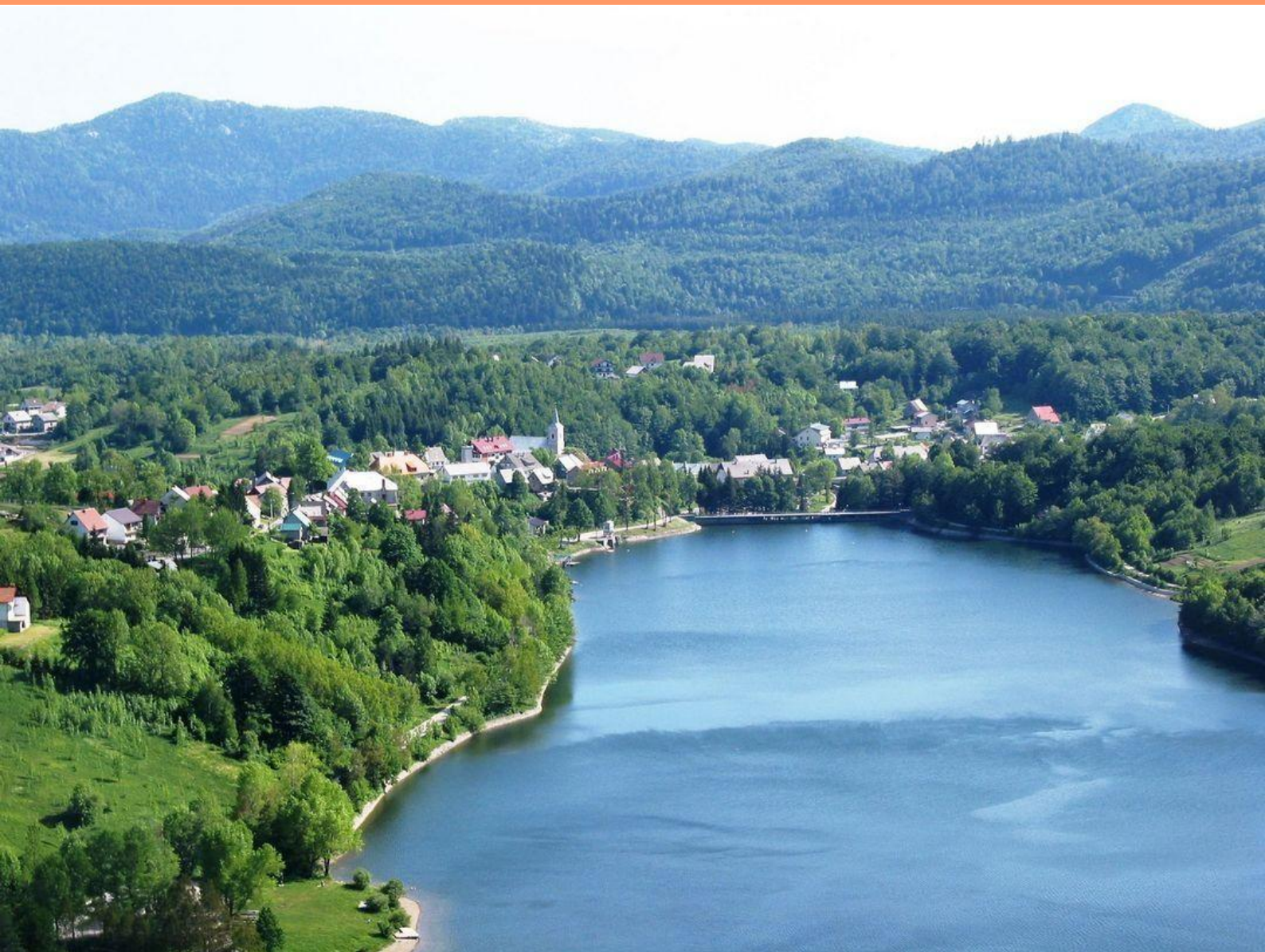


Pozemek

Fužine, Kvarner



Ref	RE-U-21907
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Fužine
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	12169 sqm
Cena	€ 1 900 000

Velký pozemek v oblasti Fužine, 1,2 ha pozemku u jezera Bajer - zimní oblast Gorski Kotar!

Gorski Kotar, který se nachází na hranici mezi Středozezemním mořem, panonským vnitrozemím a alpským pásmem, je od nepaměti známý svým stimulujícím a mírně stimulujícím klimatem. Zimy jsou většinou drsné a dlouhé, což vybízí k vychutnání si zasněžené idyly a zimních sportů. Jaro v Gorském kotaru klepe na dveře později, ale právě proto je nádherné probuzení přírody z dlouhého zimního spánku jedinečným pohledem, který si nelze nechat ujít.

Léta jsou příjemné denní teploty s chladnějšími nocemi, což zajišťuje kvalitní odpočinek a ochranu před velkými letními horky. Podzimní období spolu se sklizní ovoce okouzlí řadou barev, které bezvýhradně inspirují. Malebná venkovská místa jsou horské klimatické lázně s mimořádnými léčivými účinky relaxačního a regeneračního horského vzduchu.

Nabízíme exkluzivní pozemek u jezera Bajer ve Fužine. Pozemek je určen pro stavební účely a skládá se z několika parcel o celkové výměře 12169 m², lze přikoupit menší část pozemku (cca 5000 m²). Přístup je možný ze dvou stran pozemku!

Co dělá tuto nemovitost zvláštní a zajímavou, je její jedinečná poloha! Pozemek se nachází přímo u jezera a nabízí různé možnosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

Pozemek

Fužine, Kvarner



Cena za m²:
156 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
142 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Fužine, Kvarner

