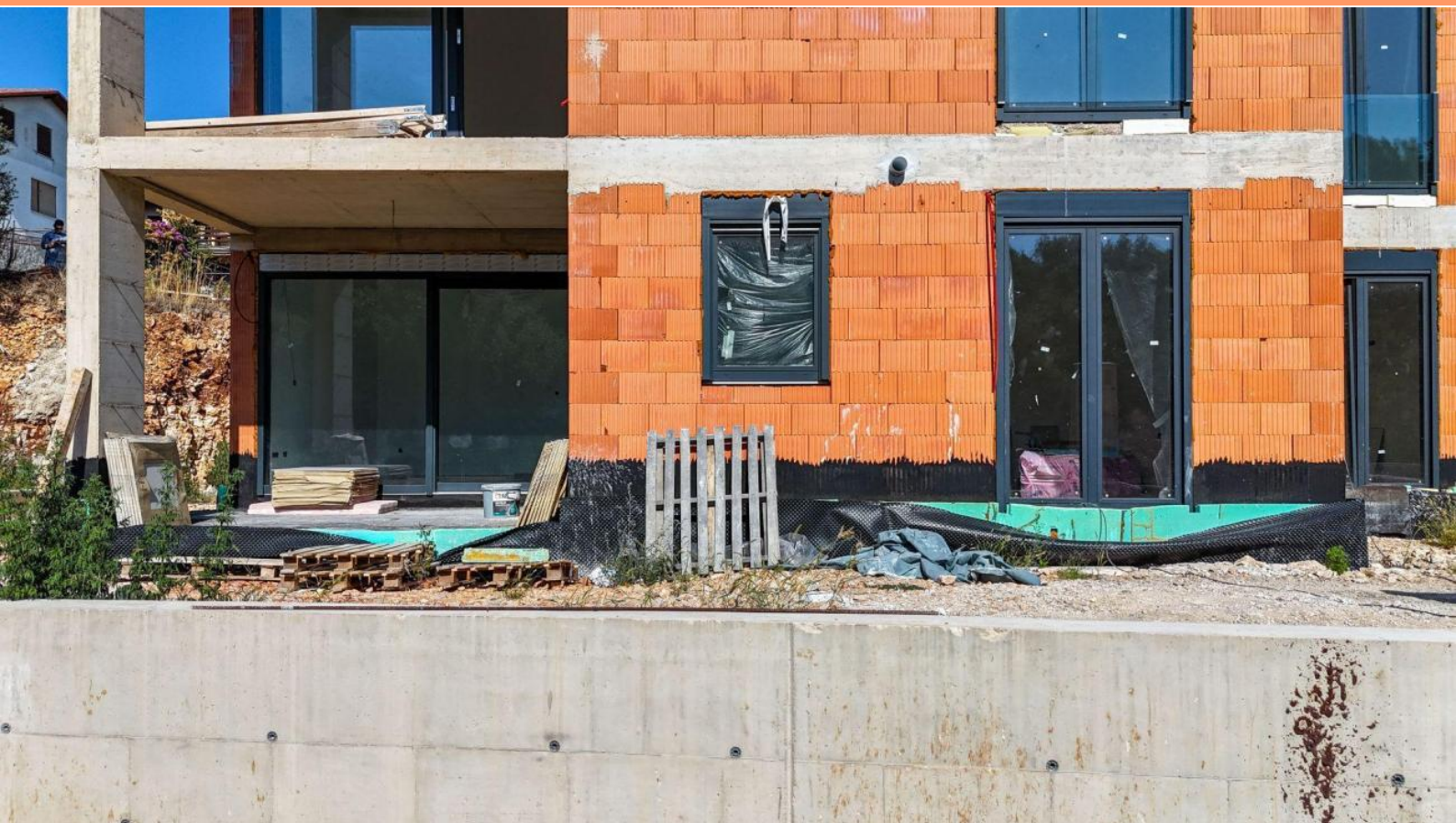


Byt

Artatore, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-32966
Typ	Byt
Region	Jiné ostrovy
Město	Artatore, Mali Lošinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	97 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 405 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Úžasný nový byt se 2 ložnicemi, 250 m od atraktivní zátoky Artatore na ostrově Mali Lošinj!

Byt o velikosti 97 m², situovaný v suterénu domu, sestává ze vstupního prostoru, komory, otevřené dispozice s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, zastřešené terasy, dvou ložnic a dvou koupelen.

Krásné rohové okno v obývací části plynule propojuje vnitřní a venkovní prostory a vede do soukromého dvora o velikosti 27 m². s venkovní kuchyní. Před budovou je zelená zóna umocňující požitky z kryté terasy, která je chráněna před pohledy.

Byt je vybaven klimatizací Daikin, podlahovým vytápěním v celém bytě, ALU K truhlářstvím s elektrickými žaluziemi a žaluziemi, kvalitní italskou keramikou, v ložnicích parkety. Každý byt má navíc komín, který umožňuje instalaci krbu nebo kamen na dřevo. K bytu náleží dvě parkovací stání, z nichž jedno má dobíjecí stanici pro elektromobily.

Dokončení stavby se očekává v prosinci 2024.

* Fotografie interiéru budou odrážet konečnou fázi nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Byt

Artatore, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
4175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4210 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Artatore, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Artatore, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



3D VIZUALIZACIJE



Byt

Artatore, Mali Lošinj, Jiné ostrovy



Byt

Artatore, Mali Lošinj, Jiné ostrovy

