

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-2227
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	140 m
Plocha	490 sqm
Pozemek	457 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 795 000

V srdci dalmatské vesnice Mastrinka, kde se země v tichém tanci setkává s mořem, stojí okouzlující apartmánový dům, pouhých 140 metrů od oblázkového pobřeží.

Stojí na kopci a hledí na moře s prostornými balkony, které obklopují každé patro jako paže větru a objímají slaný vzduch.

Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 457 metrů čtverečních a drží hlavní budovu – 490 metrů čtverečních. robustního, sluncem vypáleného kamenného domu – a dalších 49 m². struktura, každá je svědectvím o syrové kráse a trvalé odolnosti této země.

Dole, v chladných stínech suterénu, čeká čerstvě zrekonstruovaný byt s jednou ložnicí – ideální k pronájmu, nebo možná útočiště pro unavené cestovatele, kteří hledají útěchu na svých cestách. V přízemí se nachází rozsáhlejší prostor, čtyřpokojevý byt, revitalizovaný v roce 2018, připravený pojmout ozvěny života žitého v harmonii s mořem.

Nahoře stojí první patro a vysoká půda nedokončené, jako nezkrocená divočina, čekající na ruku svého budoucího pána, aby vyřezal sny a touhy a utvořil je podle svých vlastních představ.

Pět parkovacích míst se rozprostírá vedle domu jako koně čekající ve svých stájích a pozemek sám o sobě nabízí příslib dalšího – prostor pro bazén, útočiště studené vody pod žhnoucím dalmatským sluncem, které zvyšuje pohodlí i radost.

Na tomto místě, kde vítr šeptá starověké námořníky a moře burácí silou samotného času, nabízí dům nejen úkryt, ale i příležitost – investici do rostoucího pulsu cestovního ruchu nebo spojení podnikání a života. Je to kůl vražený do srdce jednoho z nejkrásnějších chorvatských pobřežních útočišť a pro toho, kdo se ho zmocní, bude odměna stejně neomezená jako horizont sám.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

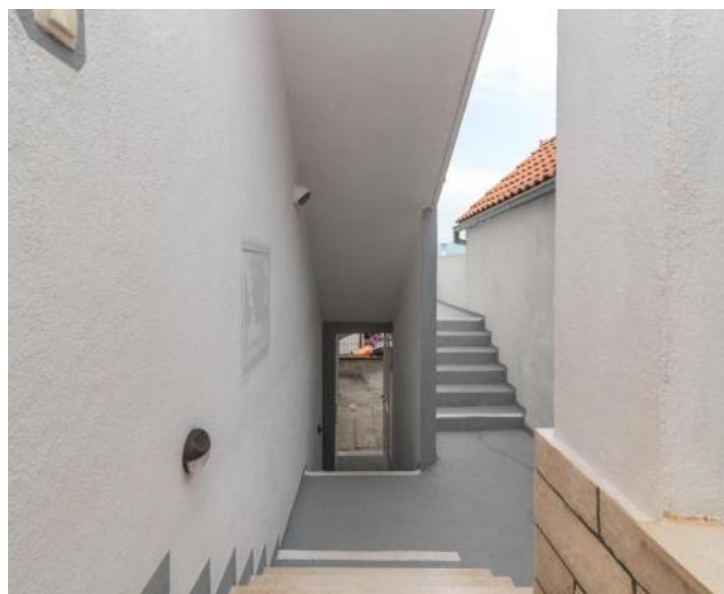
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie

