



Ref	RE-U-33246
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	94 sqm
Pozemek	108 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 369 000

Tento nově postavený apartmán, jen pár minut od moře a krásných pláží, se snadným přístupem do centra města a veškerou základní občanskou vybaveností (restaurace, obchody, školy, školky), nabízí perfektní prostředí pro relaxaci a přijetí středomořského životního stylu. Nachází se v menším bytovém domě s pouhými pěti jednotkami a poskytuje větší soukromí a pocit exkluzivity.

Apartmán B, který se nachází v přízemí, má rozlohu 98,76 m². Dispozice zahrnuje chodbu, toaletu pro hosty, komoru, dvě prostorné ložnice každá s vlastní koupelnou a otevřenou kuchyní, obývací a jídelní kout. Obývací pokoj se otevírá na krytou terasu a velkorysou zahradu o velikosti cca 84 m², ideální pro venkovní relaxaci.

K bytu náleží dvě parkovací stání a vytápění bude řešeno elektrickým podlahovým topením. Každý pokoj bude mít klimatizaci pro vytápění i chlazení a v obývacím pokoji bude připraven krb, který nabídne možnost přitápění nebo útulné prostředí.

Budoucí majitelé budou mít možnost vybrat si materiály podlah, které dodají interiéru osobitý vzhled. Očekává se, že projekt bude dokončen na podzim 2025, což z něj činí ideální příležitost pro moderní dům v prestižní lokalitě Poreč. Užijte si pohodlí, klid a krásu středomořského bydlení v tomto krásně navrženém apartmánu.

Vzdálenost od pláže je 1200 metrů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3926 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4031 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4130 €

Poreč, Istrie



