

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-32940
Typ	Byt
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Glavani, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	134 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Cena

€ 545 000

Jsme rádi, že vám můžeme představit úžasný byt, který je nyní k prodeji v Kostreně, který se nachází v přízemí moderního nízkopodlažního domu pouze se třemi bytovými jednotkami, zajišťujícími klid a soukromí.

Byt o velikosti 134 m². se může pochlubit pečlivě navrženou dispozicí se třemi ložnicemi, z nichž jedna má vlastní koupelnu, která poskytuje extra pohodlí a soukromí. Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na moderní, plně vybavenou kuchyň a jídelní kout, díky čemuž je tento prostor srdcem domova, ideální pro setkávání a relaxaci. Součástí bytu je kromě hlavní koupelny také chodba a komora.

Význačným rysem této nemovitosti je rozlehlá soukromá zahrada, která nabízí skutečný pocit luxusu. Krytá terasa je ideální pro vychutnávání teplých letních večerů, zatímco plocha na opalování a trávník poskytují místo pro relaxaci, kde se můžete opalovat. Na zahradě je také bazén, který nabízí osvěžující úlevu v horkých dnech. Téměř z každé části bytu, včetně zahrady, je nádherný výhled na moře a okolní krajinu, což umocňuje zážitek z pobřežního bydlení.

K nemovitosti náleží dvě parkovací stání.

Lokalita je velmi žádaná, nachází se v klidné oblasti, která poskytuje soukromí i klid, přitom jen pár minut jízdy od veškeré potřebné občanské vybavenosti pro každodenní život, včetně obchodů, škol a krásných pláží Kostrena.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4067 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4253 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner



Byt

Glavani, Kostrena, Kvarner

