

Hotel

Kastela, Dalmácie



Ref
Typ
Region
Město

RE-LB30057
Hotel
Dalmácie › Split
Kastela

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmácie



NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	950 sqm
Ložnice	20
Koupelny	20
Cena	€ 3 350 000

Výjimečný 3*** hvězdičkový hotel pouhých 100 metrů od pláže na prodej v Kašteli!
Vynikající poloha nedaleko mezinárodního letiště Split, jedinečně umístěná mezi dvěma městy chráněnými UNESCO - Split a Trogir.
Hotel o rozloze 950 m2. nabízí 20 moderních pokojů/apartmánů po nedávné rekonstrukci.

Všechny pokoje v tomto hotelu jsou vybaveny klimatizací pro chlazení/topení, satelitní TV s plochou obrazovkou, mini ledničkou, trezorem a mají vlastní koupelnu se sprchou, fénem a toaletními potřebami zdarma. Ubytování nabízí bezplatné Wi-Fi připojení. Většina pokojů nabízí výhled na moře.
K dispozici je také snídaňový sál/restaurace.

Součástí hotelu je také multifunkční konferenční místnost vhodná pro různá obchodní jednání a rodinná setkání s kapacitou až 35 osob. Prostor je vybaven projektorem o šířce 2,5 metru, počítačem a ozvučením s mikrofonom.

Díky tomu je ideální pro večírky, rodinné a firemní oslavy, večírky, setkání atd.

Existuje několik typů pokojů:

- standardní jednolůžkový s koupelnou - 20 m2. (1)
- standardní dvoulůžkový s koupelnou - 17 m2. (3)
- standardní dvoulůžkový se dvěma samostatnými lůžky a koupelnou - 21 m2. (2)
- superior double s koupelnou - 17 m2. (3)
- lux double s koupelnou - 21 m2. (1)
- lux double s koupelnou a výhledem na moře - 21 m2. (2)
- lux double se dvěma samostatnými lůžky a koupelnou a výhledem na moře - 21 m2. (4)
- luxusní mezonetový apartmán s oddělenou ložnicí - 38 m2. (3)
- luxusní byt s balkonem - 44 m2. (1)

Hotel je v provozu 365 dní v roce. Je důležité poznamenat, že je zde také od září do května plno kvůli smlouvám se stavebními dělníky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Kastela, Dalmácie



Cena za m²:
3526 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2227 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2033 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1591 €

Hotel

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmácie



Hotel

Kastela, Dalmácie



Hotel

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Kastela, Dalmácie



Hotel

Kastela, Dalmácie

