

Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-33302
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	137 sqm
Pozemek	154 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 359 000

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům v Dramalj, Crikvenica, 150 m od moře, s výhledem na moře!

Celková plocha je 137 m². Pozemek má 157 m².

Dům byl postaven v roce 1980 a kompletně zrekonstruován v roce 2016.

Dům se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dále komora a malá koupelna. V prvním patře jsou dvě ložnice, z nichž jedna má terasu s výhledem na moře. Všechny pokoje jsou klimatizované a nechybí ani větší koupelna.

V zadní části domu v přízemí se nachází komora a schodiště vedoucí do bytu v prvním patře o velikosti cca 20 m², který zahrnuje pokoj, koupelnu a terasu.

Na dvoře je parkovací místo.

Dům se nachází v klidné ulici, obklopen rodinnými domy, v ideální poloze pouhých 150 metrů od moře.

Je to ideální nemovitost pro dovolenou nebo turistické pronájmy, díky svému klidnému prostředí a přitom v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2620 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2528 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2431 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2889 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

