



Ref	RE-U-32087
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	103 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2

Cena

€ 340 000

Byt v moderní novostavbě s bazénem a panoramatickým výhledem, v Opatiji, Matulji!
Byt se nachází ve 2. patře a nabízí úžasný výhled na moře.

Tento byt o rozloze 103,50 m² nabízí kombinaci komfortu a praktičnosti se třemi prostornými ložnicemi, světlým obývacím pokojem s jídelním koutem, dvěma moderními koupelnami a funkční chodbou. Jižně orientovaný balkon s výhledem na moře dodává extra přitažlivost, ideální pro vychutnání ranní kávy nebo posezení s přáteli a rodinou.

Byt je plně zařízený a vybavený, ihned k nastěhování bez dalších investic. Velká okna a dobře navržené uspořádání přinášejí přirozené teplo a světlo po celý den. Efektivní vytápění zajišťují vysoce kvalitní tepelná čerpadla, díky čemuž je jak ekonomické, tak ekologické. Pro větší pohodlí během léta jsou každá ložnice a obývací pokoj vybaveny klimatizací.

K nemovitosti patří parkovací stání, což je značná výhoda v městském prostředí. Nachází se ve vyhledávané oblasti, v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací, škol a veřejné dopravy, což usnadňuje každodenní život. Centrum Opatije a nejbližší pláže jsou vzdálené pouhých sedm minut jízdy a nabízejí rychlý přístup k životu na pobřeží a jeho radovánkám.

Tato nemovitost je vzácným nálezem a nabízí kombinaci luxusního bydlení, prvotřídní polohy a cenného vybavení, díky čemuž je ideální pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní dům nebo chytrou investici v Matulji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3301 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4986 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

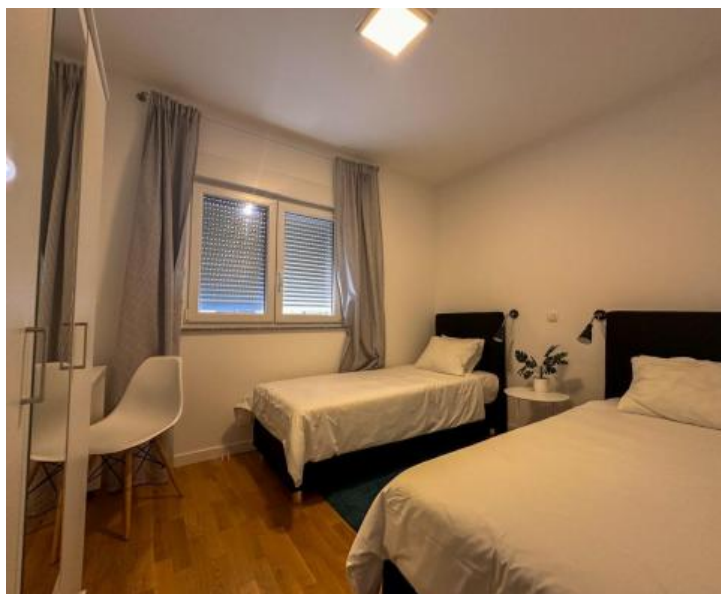
Byt

Matulji, Kvarner



Byt

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com