

Pozemek

Liznjan, Istrie



Ref
Typ
Region
Město

RE-AB-LIZ-EV
Pozemek
Istrie > Pula
Liznjan

Pozemek

Liznjan, Istrie



NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	64000 sqm
Cena	€ 22 400 000

Pozemek na 1. linii k moři v Ližnjanu pouhých 10 km od Puly a necelých 7 km od mezinárodního letiště v Pule.

Pozemek je v turistické oblasti (T1-T2)

Plocha pozemku k okamžitému odkupu od majitele: cca. 64 000 m². Nákupní cena: 350 €/m².

Plochy k jednání ke koupi: cca. 50 000 m²

Celková plocha ke koupi: 114 000 m²

Kapacita: cca 800 lůžek

Koncese pro pláže a další oblasti ve vlastnictví obce: 86 000 m²

Koncesní cena: k jednání

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
565 €

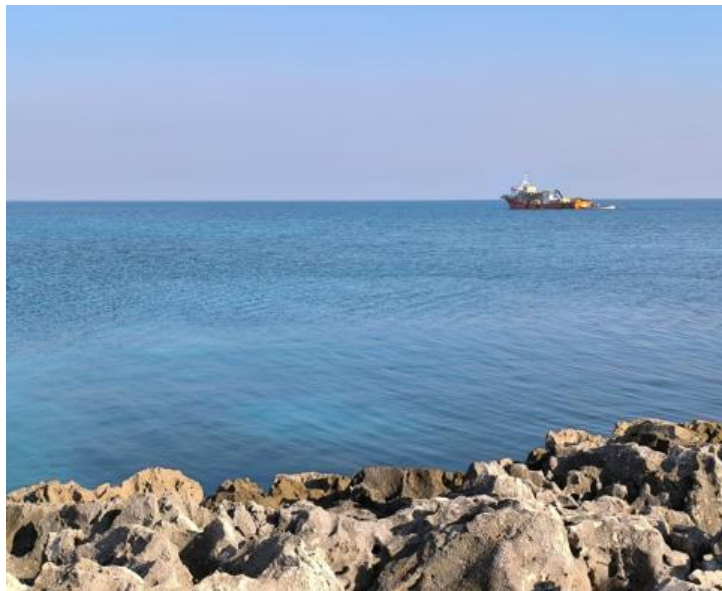
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
309 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Liznjan, Istrie



Pozemek

Liznjan, Istrie

