

Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-33334
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Kras, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	185 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Luxusní vila s bazénem na ostrově Krk na prodej.
Celková plocha je 185 m². Pozemek je 500 m².

V přízemí najdete šatnu, pohodlnou toaletu pro hosty, prostornou ložnici s vlastní koupelnou, útulný obývací pokoj a dobře vybavenou kuchyň s jídelním koutem. Odtud vedou dveře na krytou terasu s výhledem do okouzlující zahrady. V tomto klidném venkovním prostoru se nachází šumivý bazén s prostorem na opalování a grilem, ideální pro teplé slunečné dny.

V patře čekají tři elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou, spolu s praktickou prádelnou a krytým balkonem pro klidné chvíle odpočinku. Zahrada je rozlehlá, s dostatkem parkovacího místa pro více vozidel.

Tento dům je postaven pouze z těch nejlepších materiálů a je vybaven moderním komfortem. Tepelné čerpadlo zajišťuje teplou vodu a podlahové vytápění, stejně jako udržování teploty bazénu. Vila je plně klimatizovaná a vybavená alarmem a kamerovým systémem pro klid duše.

Nemovitost je v současné době ve výstavbě a očekává se, že bude dokončena začátkem léta 2023.
Cena je včetně DPH, takže se kupující nemusí starat o daň z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4054 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4860 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Kras, Dobrinj, Kvarner



