

# Pozemek

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33415
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	7000 m
<b>Pozemek</b>	836 sqm
<b>Cena</b>	€ 209 000

Urbanizovaný pozemek v Poreči na prodej, cca.7 km od moře.  
Celková plocha je 836 m<sup>2</sup>.

Pozemek je rovinatý a obdélníkového tvaru s několika olivovnicí. Elektrina, voda, kanalizace, telefon a veřejné osvětlení se nachází v těsné blízkosti nemovitosti. Příjezdová cesta je zpevněná.

Z prvního patra budoucí budovy by byl výhled na moře.

Nachází se v klidné a atraktivní oblasti, obklopené rekreačními domy, tento pozemek je ideální pro výstavbu nemovitosti pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Urbanizovaný

Cena za m<sup>2</sup>:  
250 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
190 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
182 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
187 €

# Pozemek

## Poreč, Istrie

