

Pozemek

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-33391
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1600 m
Plocha	1097 sqm
Cena	€ 206 000

Stavební pozemek 1100 m² v Ližnjan, cca. 1,5 km od moře!

Nabízíme k prodeji kvalitní stavební pozemek u zpevněné cesty o výměře 1100m². Přípojky elektřiny a vody jsou k dispozici po zpevněné příjezdové cestě. Zastavitelná plocha pozemku je 30%, což počítá s půdorysem cca 300m² pro budoucí stavbu. Maximální povolená výška je 7,5m. Tento pozemek je ideální pro stavbu rekreačního domu, vily s bazénem nebo rodinného sídla.

Je zde také možnost rozdělení pozemku na dvě parcely s možností výstavby dvou samostatných objektů. Alternativně by mohl být postaven bytový dům nebo budova s více jednotkami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Ližnjan, Istrie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
197 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Ližnjan, Istrie

