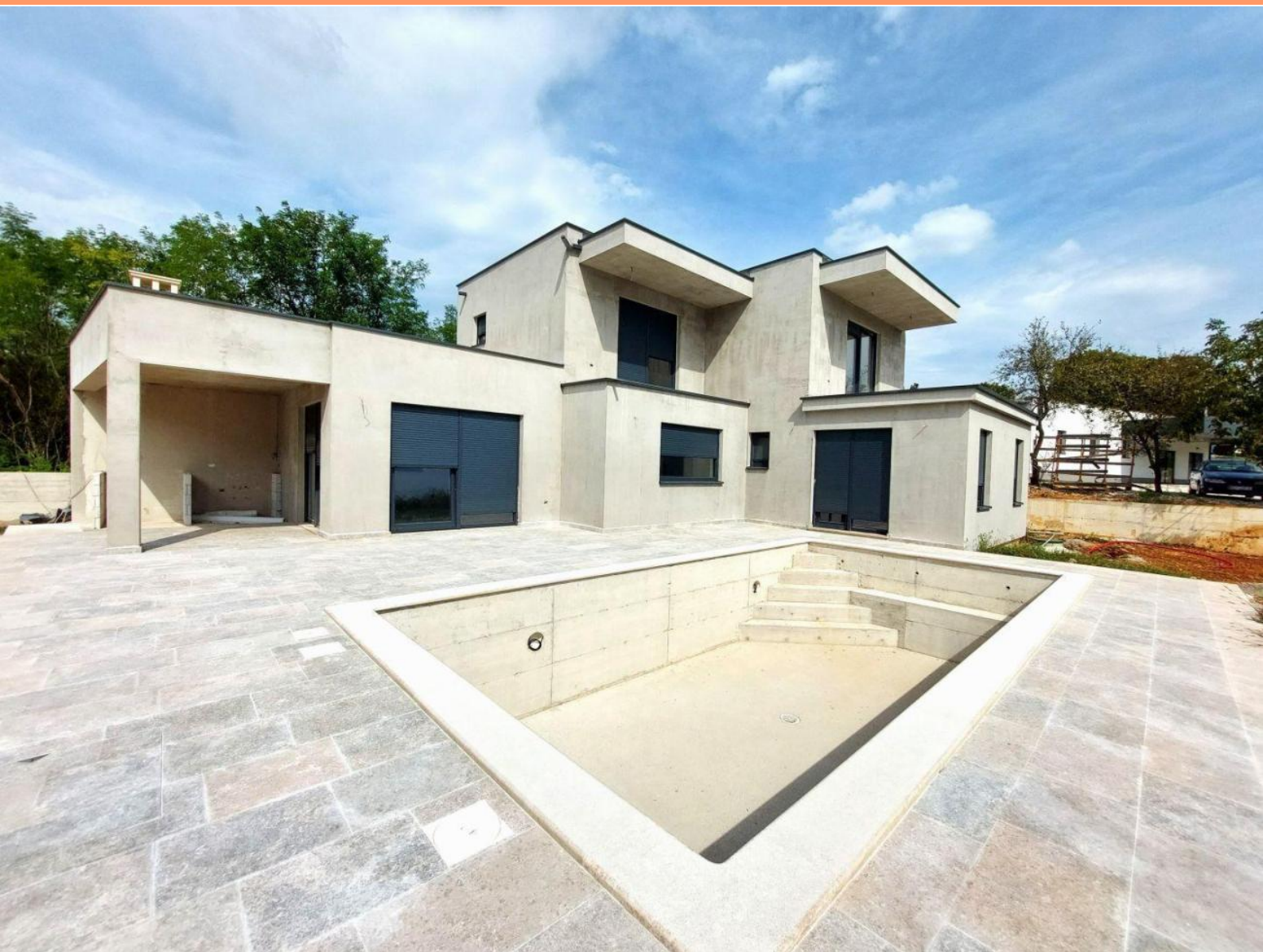




Ref	RE-U-33379
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	195 sqm
Pozemek	995 sqm

Vila

Labin, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Na půli cesty mezi Pulou a Opatijou, vysoko nad istrijským pobřežím, leží městečko Labin. V 50. a 60. letech 20. století bylo jeho středověké jádro centrem těžby uhlí. Dnes je to místo, kde se mísí historie a moderna. Město je známé svými okouzujícími zátokami, vynikající gastronomií a vřelými, vtipnými místními obyvateli, díky čemuž je oblíbeným cílem návštěvníků z německy mluvících zemí. Vřelé přivítání je zde zaručeno.

Na okraji města je na prodej krásný samostatně stojící dům 195 m².

Vila se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, toaleta, komora, ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, prádelna a dvě venkovní terasy. Jedna terasa bude mít letní kuchyni, zatímco druhá vede k bazénu o velikosti 32 m².

V patře jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatnou a venkovní terasou. Dům bude vytápěn klimatizací a podlahovým vytápěním. V současné době je konstrukce pod střechou s instalovanými tesaři a očekává se, že stavba bude dokončena na začátku roku 2024.

Nemovitost se prodává na klíč včetně plně vybavené kuchyně a spotřebičů.

Pozemek kolem je 995 m².

Vzhledem ke své vyhledávané lokalitě, v blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti, je tato vila ideální pro turistické pronájmy nebo rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4700 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

