

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-32468
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	45 sqm
Koupelny	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Cena

€ 615 000

Tato okouzující nemovitost se nachází na jedné z nejušnějších ulic v Chorvatsku - pěší ulici Carera v Rovinji - o celkové ploše 45,8 m², rozdělené do dvou samostatných prostor. V první části sídlí butik s oblečením, který je již řadu let zavedeným byznysem. Druhá část je apartmán, který se pronajímá turistům.

Tato jedinečná příležitost nabízí investiční potenciál nebo možnost přestavby butikových prostor na jiný byt.

Další informace: Tato nemovitost nabízí mnoho možností pro budoucí majitele. Jedním z nich je bezpečná investice do turistického pronájmu s garantovanou návratností. Mohl by také sloužit jako perfektní soukromý pozemek v prestižní lokalitě s možností kombinovat soukromé a turistické účely.

Navzdory své skvělé poloze a vzácnosti podobných nemovitostí na trhu je to vaše šance vlastnit mimořádnou a jedinečnou nemovitost.

- Vlastnictví je jasné, s jedním vlastníkem a bez věcných břemen.
- Vysoká rentabilita pronájmu a bezpečná návratnost investice.
- Nemovitost se prodává tak, jak je, včetně veškerého vybavení kromě osobních věcí.
- Nemovitost by mohla potřebovat nějaké osvětlení.

Vzhledem k tomu, že se nachází v ikonickém městě Rovinj, věříme, že není třeba mnoho vysvětlovat. Poloha této nemovitosti je téměř neuvěřitelná – pouhých 50 metrů od nábřeží v Rovinji, které musíte vidět, v blízkosti mnoha restaurací, kaváren, obchodů, specializovaných obchodů, trhů a dalších.

Dům je navíc jen 200 metrů od nejznámější pláže Rovinje, která se nachází nedaleko centra města, pod kostelem sv. Eufemie.

Vzhledem k tomu, že nemovitost je v centru města, parkování je často problémem. To však není problém, protože jen 200 metrů odtud je velké městské parkoviště, kde obvykle najdete místo.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů, doplňujících informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti a její polohy nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

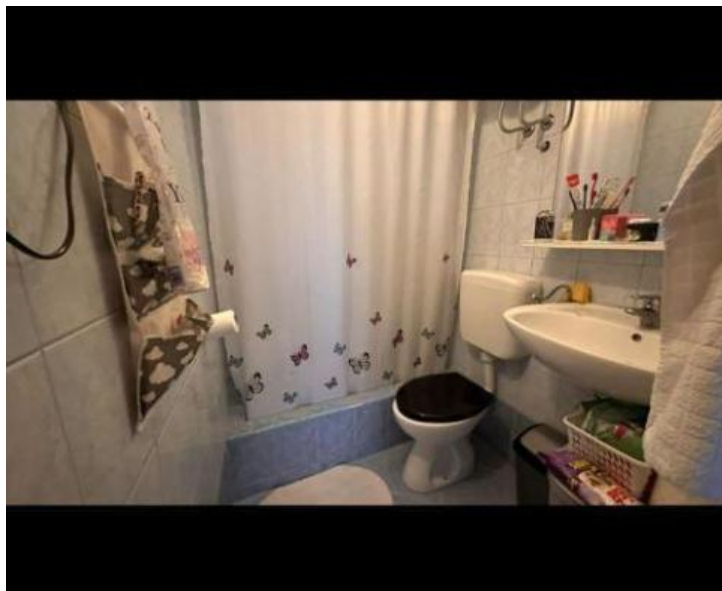
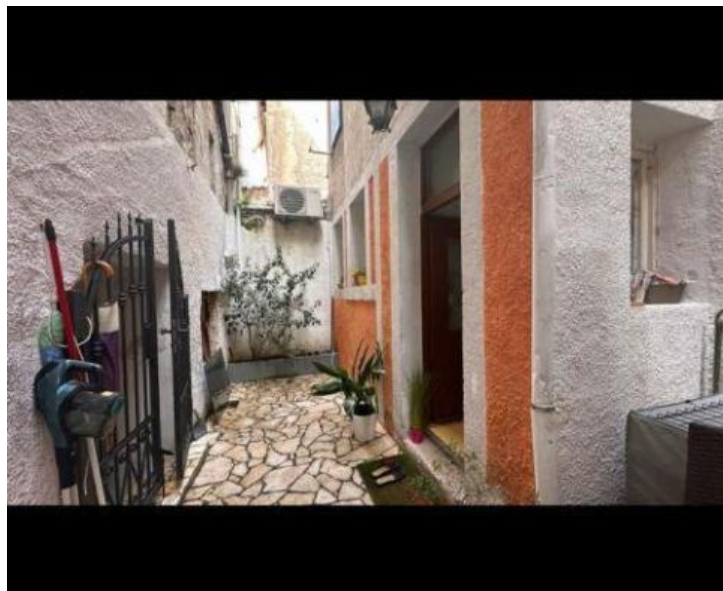
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie

