

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-31426
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	99 sqm
Koupelny	1

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Cena

€ 600 000

Restaurace a apartmán, druhá řada od moře, pouhých 30 metrů od Wateredge!

Nejmalebnější istrijské město Rovinj se starým centrem města pod ochranou UNESCO je věčnou inspirací pro romantiky a umělce a jednou z nejrozvinutějších turistických destinací v Chorvatsku. Rovinj se nachází na západním pobřeží Istrie a je známý svým velmi členitým souostrovím se 14 ostrůvky a 6 útesy podél 67 kilometrů pobřeží, které je chráněným přírodním dědictvím.

Krásné, členité pobřeží, mírné středomořské mikroklima, vynikající gastronomie, celoroční kulturní akce a přátelští a vstřícní hostitelé dělají z tohoto malého městečka opravdu kouzelné.

V tomto kouzelném městě se nachází restaurace a byt o rozloze 99,4 m². celkem, nacházející se jen jednu řadu za mořem, jsou nyní na prodej.

Nemovitost je kamenný dům, poslední v řadě, rozložený na třech úrovních: přízemí, první patro a podkroví. Přízemí a první patro tvoří nebytový prostor (restaurace) o celkové ploše 66,20 m², v podkroví se nachází garsoniéra o výměře 33,20 m².

Obchodní prostor je plně zařízen a připraven k úspěšnému dlouhodobému provozu. Součástí je pronajatá terasa s posezením pro 50 hostů a všechna potřebná povolení k provozu. Studio je také plně vybavené a zařízené.

Vzhledem ke své výjimečné poloze nabízí tato nemovitost významný potenciál pro současné i budoucí podnikatelské záměry a také možnost přestavby na tři bytové jednotky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rovinj, Istrie

