

# Dům

## Belo Selo, Fužine, Kvarner



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-33550        |
| <b>Typ</b>                | Dům               |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Rijeka  |
| <b>Město</b>              | Belo Selo, Fužine |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 30000 m           |
| <b>Plocha</b>             | 100 sqm           |
| <b>Pozemek</b>            | 250 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 3                 |
| <b>Koupelny</b>           | 2                 |
| <b>Cena</b>               | € 203 000         |

Krásný dům se zahradou ve Fuzine, Gorski Kotar!

Celková plocha je 100 m<sup>2</sup>. Pozemek má 250 m<sup>2</sup>.

Zprostředkujeme prodej krásného, udržovaného domu postaveného v roce 2003. Dům se nachází v klidné lokalitě, přesto v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům se skládá z přízemí a horního patra. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, komora, ložnice, koupelna a prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje. Na terase je stůl se židlemi, jacuzzi a trampolína.

V patře jsou dvě ložnice a koupelna. U domu je dřevník, kryté parkovací stání a upravená zahrada. Dům je plně vybaven a zařízen.

Přístup k domu je ze zpevněné komunikace. Tento krásný dům v přírodě je ideální pro rodinu, relaxaci nebo turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2030 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2112 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2872 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2543 €

# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner



# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner



# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner



👍 Svidá mi se

💬 Komentiraj



# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner



# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner



# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dům

Belo Selo, Fužine, Kvarner

