

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2242
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	10932 sqm
Cena	€ 2 400 000

Ohromující stavební pozemek v idylické zátocě v Supetaru na ostrově Brač, pouhých 70 metrů od křišťálově čistého moře.

Tato vynikající poloha nabízí dokonalou kombinaci klidného přírodního prostředí a těsné blízkosti základního vybavení, s přístavem trajektů jen 15 minut chůze od hotelu.

Celková plocha pozemku je 10 932 m², přičemž 3 000 m² je již připraveno k okamžité výstavbě.

Pozemek se nachází v zóně výstavby T a je určen pro turistickou zástavbu, takže je ideální pro hotely, vily, apartmány, kempy, restaurace a další související zařízení.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s velkým potenciálem na jednom z nejoblíbenějších ostrovů Dalmácie.

Klíčovým rysem této nabídky je možnost koupě pouze části 3 000 m² připravené ke stavbě za 900 000 EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Supetar, Dalmácie



Cena za m²:
220 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

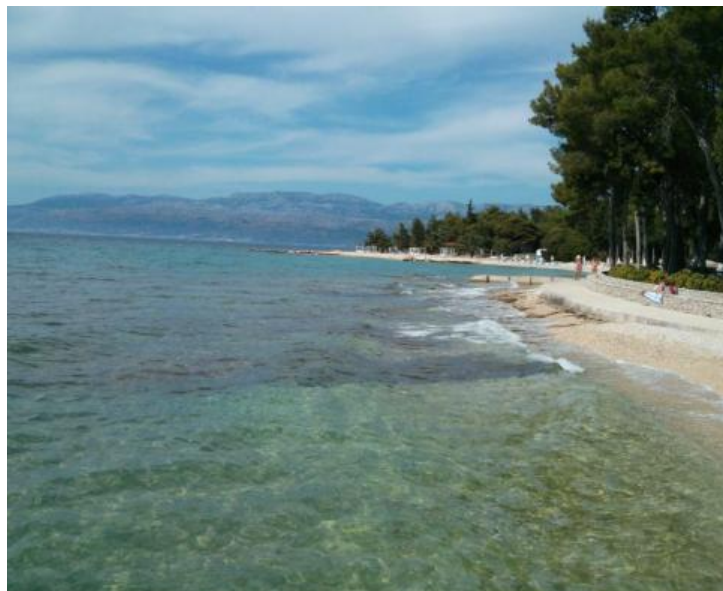
Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie



Pozemek

Supetar, Dalmácie

