



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-31040 |
| Typ | Byt |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Město | Opatija |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 500 m |
| Plocha | 110 sqm |
| Ložnice | 2 |
| Koupelny | 2 |
| Cena | € 718 500 |

Úžasný byt v novém komplexu v Opatiji s výhledem na moře, společný bazén, výtah, garáž, 500 metrů od moře!

S hrdostí vám představujeme prodej úžasného, nového, moderního bytu, P7, o rozloze 110,54 m², který se nachází přímo nad srdcem Opatije.

Tato nádherná nemovitost nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře, prostorný balkon, přístup ke společnému bazénu, výtah a dvě vyhrazená parkovací místa. Tato exkluzivní rezidence s jižní orientací těží z bohatého přirozeného světla po celý rok, s prosklenými stěnami od podlahy až ke stropu, které umožňují nerušený výhled na Jadran.

Byt ve 2. patře nabízí dvě prostorné ložnice, dvě elegantně řešené koupelny a toaletu pro hosty. Obývací pokoj s otevřeným konceptem plynule navazuje na jídelnu a kuchyň, to vše vede na velkou terasu, kde si můžete odpočinout a vychutnat si úžasný modrý horizont.

Mezi hlavní přednosti patří:

- Prémiová hliníková okna a posuvné dveře SCHUCO
- Kvalitní parkety
- Elektrické žaluzie pro pohodlí
- Špičková sanitární keramika
- Luxusní italská keramika
- Zesílené bezpečnostní vstupní dveře
- Přístup výtahem
- Společný bazén
- Energeticky úsporná konstrukce a izolace

Apartment poskytuje přístup ke společnému bazénu a je obsluhovaný výtahem.

Navíc zahrnuje dvě parkovací stání – jedno v kryté garáži a druhé nekryté.

Nachází se v klidné ulici přímo nad centrem Opatije a nabízí blízkost pláže a malebné promenády Lungomare. Klidnou 8minutovou procházkou se dostanete na pláž, zatímco rychlá 1 minuta jízdy vás zavede přímo na pobřeží. Tento apartmán, obklopený svěžím zeleným lesem, nabízí klid i pohodlí v jedné z nejžádanějších lokalit na Jadranu.

Toto je vzácná příležitost vlastnit moderní, sofistikovanou nemovitost v jednom z nejkrásnějších měst na pobřeží Jaderského moře. Ať už jde o trvalé bydlení, turistický pronájem nebo důvtipnou investici, tento byt nabízí bezkonkurenční hodnotu a životní styl.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Bazén
Výtah
Moderní

Cena za m²:
6.532 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4.865 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.662 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.230 €

Byt

Opatija, Kvarner



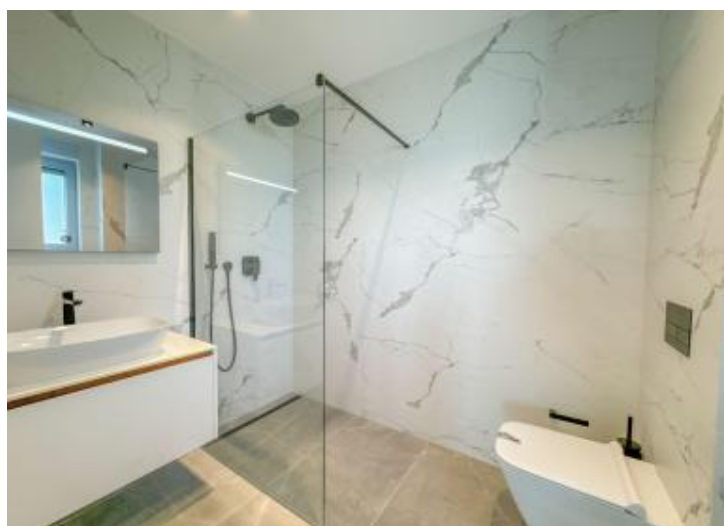
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

