

# Dům

## Tinjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33670
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Tinjan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	15000 m
<b>Plocha</b>	220 sqm
<b>Pozemek</b>	1084 sqm

# Dům

## Tinjan, Istrie



<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 285 000

Samostatně stojící jednopatrový dům ve výstavbě v Tinjan, 15 km od moře!  
Celková plocha je 220 m<sup>2</sup>. Pozemek má 1084 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost se nachází v půvabné a dobře udržované vesnici Tinjan, pouhých 20 km od Poreče a 12 km od Pazinu, a nabízí jedinečnou příležitost. Vzhledem k tomu, že dům je stále ve výstavbě, lze finální úpravy upravit podle preferencí a potřeb kupujícího. Poloha je ideální – na jedné straně u lesa a krásné přírody a na druhé straně pohodlně blízko centra města. V dosahu je základní občanská vybavenost jako pošta, obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, lékárny a autobusové zastávky.

Dům má celkovou plochu 220 m<sup>2</sup>. Hlavní obytná plocha v přízemí pokrývá 182 m<sup>2</sup>, zatímco v suterénu je navržena taverna o rozloze 27 m<sup>2</sup> a menší taverna o rozloze 12 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má dva přístupové body a může se pochlubit prostornou zahradou se dvěma velkými zelenými plochami a parkováním pro více vozidel. Na přání kupujícího lze přistavět bazén, i když s tím není aktuálně zahrnuto v plánech. Obrázky ukazují dvě verze dokončeného domu — jednu s bazénem (žlutá fasáda) a jednu bez (červená fasáda).

Vytápění a chlazení zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace s možností vytápění na tuhá paliva. Nemovitost se nachází v klidné a dobře udržované části obce, obklopená již postavenými domy.

Prodává se v současné fázi, s dokončenou střechou, napojenou elektřinou a vodou, s částečně upraveným exteriérem.

Tato cena je stanovena pro aktuální fázi rozpracovanosti.

Kompletní dokončení lze zajistit dle dohodnutých podmínek a cen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Podlahové vytápění

# Dům

## Tinjan, Istrie



Zahrada  
Odpojený

# Dům

## Tinjan, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
1.295 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.180 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3.000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3.017 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.624 €

# Dům

Tinjan, Istrie



# Dŭm

Tinjan, Istrie



# Dům

Tinjan, Istrie



# Dŭm

Tinjan, Istrie



# Dům

Tinjan, Istrie



# Dům

## Tinjan, Istrie

