

Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-33318
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vrh, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	400 sqm

Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 353 000

Dvojdům na ostrově Krk, ve Vrh, cca. 4 km od moře!
Celková plocha je 170 m². Pozemek má 400 m².

Budova má dvě úrovně: přízemí a první patro.

V přízemí se nachází samostatný apartmán (1 ložnice + koupelna) a tradiční taverna.

V prvním patře jsou tři ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna s WC a podkroví s dalším pokojem.

K bytu patří i prostorná terasa s výhledem do okolní zeleně.

Nemovitost se může pochlubit přibližně 400 m² soukromé zahrady a má prostor pro několik parkovacích míst. Přestože budova vyžaduje adaptaci a renovaci, nabízí významný potenciál pro přeměnu na rekreační dům nebo více apartmánů.

Výborná příležitost v klidné a tiché lokalitě v oblíbené turistické destinaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2076 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3014 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2843 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2554 €

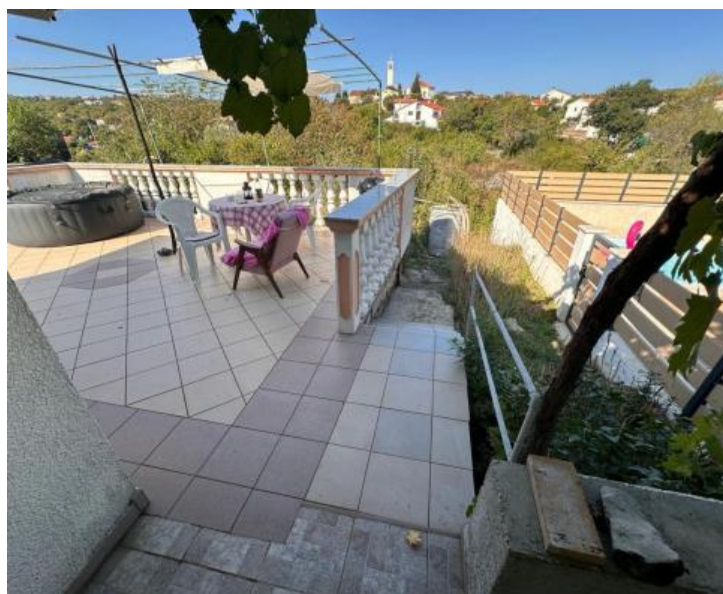
Dŭm

Vrh, Krk, Kvarner



Dŭm

Vrh, Krk, Kvarner



Dŭm

Vrh, Krk, Kvarner



Dŭm

Vrh, Krk, Kvarner



Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Dům

Vrh, Krk, Kvarner



Dûm

Vrh, Krk, Kvarner

